

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 6/13) Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 18. sjednici održanoj 29. prosinca 2015. donijelo je

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac

Članak 1.

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: II. izmjene i dopune Prostornog plana),
- razlozi za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana,
- obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana,
- ocjena stanja u obuhvatu II. izmjena i dopuna Prostornog plana,
- ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna Prostornog plana,
- stručne podloge za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba koje daju zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana,
- rokovi izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana,
- izvori financiranja izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana.

Pravna osnova za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 2.

Područje obuhvata II. izmjena i dopuna Prostornog plana identično je Prostornom planu uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 6/07. i 9/14).

Članak 3.

Razlog izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac je:

- usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“,
- određivanje nove lokacije za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- mijenjanje uvjeta za izgradnju farmi,
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 4.

Ocjena stanja:

Sukladno zaprimljenom zahtjevu potrebno je ucrtati nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“.

U tijeku izrade projektne dokumentacije sustava prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području aglomeracije Podravske Sesvete, koja obuhvaća i Općinu Ferdinandovac, uočeno je da postojeća lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, planirana jugoistočno od centra naselja Ferdinandovac na kčbr. 1583/70 i 1583/71 k.o. Ferdinandovac, ne zadovoljava uvjete zaštite kanala Orlov jarak koji je predviđen kao recipijent otpadnih voda, zbog činjenice što vodotok povremeno potpuno presuši, odnosno zbog premalog protoka u istom.

Općina Ferdinandovac ima potencijal i mogućnosti za ulaganja na svojem području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja i obavljanje pojedinih djelatnosti.

Ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna prostornog plana sukladni su :

- a) Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- b) Prostornom planu Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14),
- c) Utemeljenim zahtjevima i primjedbama javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Članak 5.

II. izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na postojećim topografskim kartama (M 1:25000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5 000), koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 6.

U postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci nadležnih tijela i osoba

određenih posebnim propisima:

- Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 15/II, Koprivnica,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Županijske uprave za ceste Koprivničko– križevačke županije, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26/B, Varaždin,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Bistra“, Ulica Antuna Radića 8/B Đurđevac,
- HEP Hrvatske elektroprivrede Operatera distribucijskog sustava „Elektra“ Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 32, Koprivnica,
- Komunalija d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, Đurđevac,
- INA Industrije nafte d.d. SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Sektora za razradu polja Zagreb, Šubićeva 29 Zagreb,
- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko–križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica,
- susjednog grada Đurđevca i općina Kalinovac, Podravske Sesvete i Novo Virje.

Članak 7.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da nadležna tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovog članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 8.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ako nadležna tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali ih je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti.

Članak 9.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela iz članka 6. ove Odluke, koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga Prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Članak 10.

Rok za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana je maksimalno osam (8) mjeseci od odabira izrađivača.

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u 11 (jedanaest) faza:

1. Prikupljanje Zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 6. ove Odluke za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
2. Izrada nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),

3. Izrada prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu (30 dana),
 4. Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana (10 dana),
 5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana (15 dana),
 6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
 7. Izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana (10 dana),
 8. Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije o usklađenosti II. izmjena i dopuna Prostornog plana sa Županijskim prostornim planom, u slučaju da Zavod nije stručni izrađivač II. izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
 9. Donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću Općine Ferdinandovac (5 dana),
 10. Objava II. izmjena i dopuna Prostornog plana u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ (30 dana) i dostava II. izmjena i dopuna Prostornog plana s Odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije najkasnije 15 dana od dana objave u službenom glasilu,
 11. Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana (30 dana).
- U rokove iz stavka 1. ovog članka nije uračunato vrijeme potrebno za utvrđivanje prijedloga i konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana od strane tijela koje ih utvrđuje (općinski načelnik Općine Ferdinandovac), moguće ponovne javne rasprave kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja sukladno posebnim zakonima.

Članak 12.

U sklopu izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Prostornog plana na okoliš.

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno – planske dokumentacije, te će nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Ferdinandovac u roku od 15 dana od dana objave Odluke u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ istu dostaviti nadležnoj građevinskoj inspekciji.

Članak 14.

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Ferdinandovac.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2137/15-15-1
Ferdinandovac, 29. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK:

Vjekoslav Čordašev, prof.