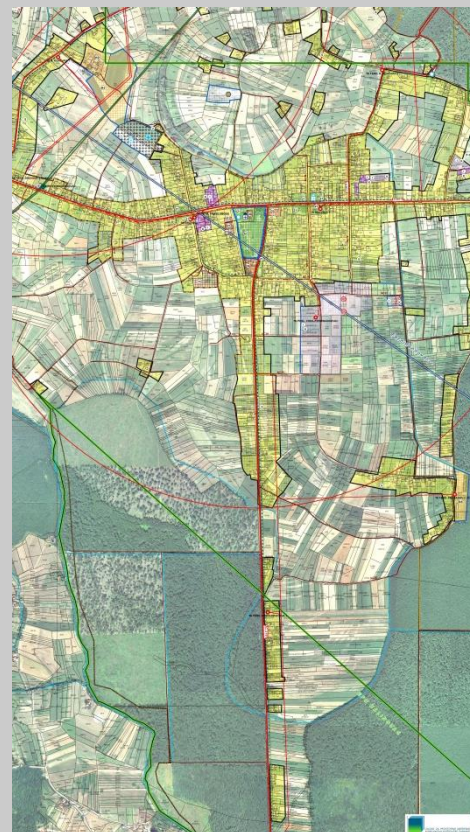
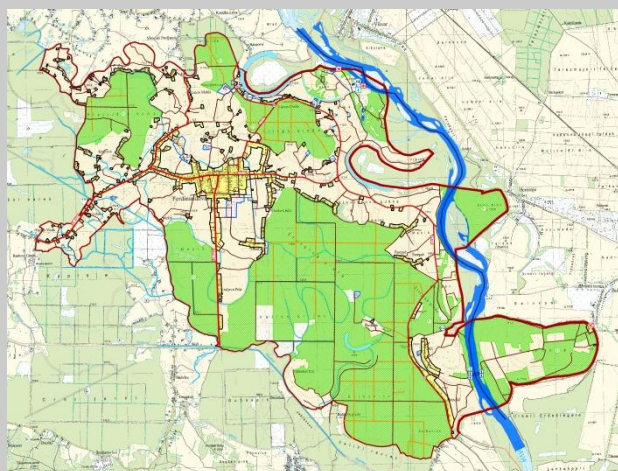




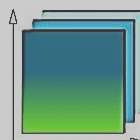
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07. i 9/14

PRIJEDLOG



Izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA FERDINANDOVAC

Jedinstveni upravni odjel Općine Ferdinandovac

IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Koprivnica, Florijanski trg 4/I.

Ravnatelj: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., A-U 257

Stručni tim:

Maja Ban, mag. geogr.

Saša Cestar, dipl. ing. prom.

Jelena Kovač, dipl. ing. građ., ovl.ing.građ, G5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb. A56

Blaženka Lukšić, dipl. ing. arh., ovl.arh.urb. A-U 35

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arh., ovl.arh.urb., A-U 9

mr. sc. Mladen Matica

Vanjski stručni suradnici:

Marina Horvat Pavlic, dipl.iur.

Marijan Štimac, dipl.oec.

Broj elaborata: 37/16

PODLOGE: Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Koprivnica

**POPIS TIJELA I OSOBA KOJE SU SUKLADNO ČLANKU 90. SUDJELOVALE U IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERDINANDOVAC:**

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova
5. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i prirode
6. Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području KKŽ
8. INA, d.d. Zagreb
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
10. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
11. Komunalije-Plin d.o.o.
12. Komunalije d.o.o. Đurđevac
13. Grad Đurđevac
14. Općina Kalinovac
15. Općina Novo Virje
16. Općina Podravske Sesvete

SADRŽAJ II. ID PPUO FERDINANDOVAC

➤	UVODNI DIO	str. 5
➤	OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:	str. 6
	1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA	
	2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA – JAVNU USTANOVU “ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE” – Rješenja	
	3. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA – JAVNU USTANOVU “ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE” – prilozi uz Rješenja	
	4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC – ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
	5. KOPIJA RJEŠENJA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU ZLATKA FILIPOVIĆA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA, pod rednim brojem A-U 257	
➤	RAZLOZI POKRETANJA II. ID PPUO FERDINANDOVAC	str. 17
➤	IZMJENE IZVRŠENE U II. ID PPUO FERDINANDOVAC PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA	str. 21
	A) TEKSTUALNI DIO:	str. 23
	I. OPĆE ODREDBE	
	II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
	III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	
	B) GRAFIČKI DIO:	str. 24
	I. Kartografski prikazi:	
	1. Korištenje i namjena površina	M 1:25.000
	2.1. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1:25.000
	2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi	M 1:25.000
	2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi	M 1:25.000
	3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1:25.000

Građevinska područja naselja:

4.1. Brodić	M 1:5.000
4.2.1. Ferdinandovac – središnji dio naselja	M 1:5.000
4.2.2. Ferdinandovac - Tolnica	M 1:5.000
4.2.3. Ferdinandovac – Trepče, Pavlanci	M 1:5.000
4.2.4. Ferdinandovac – Lepa Greda	M 1:5.000
4.2.5. Ferdinandovac – Laz	M 1:5.000

II. Grafički prilozi – kartogrami

1. Nerazvrstane ceste	M 1: 35.000
2. Konjičke staze, biciklističke staze i poučna staza Lepa Greda	M 1: 35.000

C) OBVEZNI PRILOZI:str. 27

I. OBRAZLOŽENJE:	str. 28
1. POLAZIŠTA	str. 30
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA.....	
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	str. 37
II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU.....	
III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	
IV. SAŽETAK ZA JAVNOST	
V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA.....	
VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.....	

UVODNI DIO

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04), članka 26. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/06. i 3/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Ferdinandovac 2005.-2008. („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/05) te suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjeka za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo – Ispostave Đurđevac (KLASA: 350-01/07-01/06, URBROJ: 2137-02/1-07-3 od 30. ožujka 2007. godine), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 23. sjednici održanoj 17. travnja 2007. donijelo je **Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac** koja je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07 od 05. lipnja 2007. godine. Prostorni plan je izradila tvrtka VTC-projekt d.o.o. iz Virovitice.

Na temelju članka 118. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13), članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/12), a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2137/1-04/01-14-3, od 9. lipnja 2014. godine), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 9. sjednici održanoj 24. lipnja 2014. donijelo je **Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac** koja je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/14 od 18. kolovoza 2014. godine. I. izmjene i dopune Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13) Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 18. sjednici održanoj 29. prosinca 2015. donijelo je **Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac** koja je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/15 od 30. prosinca 2015. godine. Izrada II. izmjena i dopuna pripala je ponovno Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice.

Razlozi izrade II. izmjena i dopuna su usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“, određivanje nove lokacije za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mijenjanje uvjeta za izgradnju farmi, te usklađivanje sa Zakonom u prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13).


Grafički dio II. izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u ArcGIS softveru tvrtke ESRI (verzija 10.3.) na službenim digitalnim topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 (TK25), ortofoto kartama (DOF) u mjerilu 1:5.000, te na digitalnim katastarskim planovima (ispostava Đurđevac) kao službenim podlogama Državne geodetske uprave.

Dostavljeni su i novi podaci Središnjeg registra prostornih jedinica pa su uvrštene drugačije granice županije, općine i naselja u odnosu na I. izmjene i dopune. U ovim II. izmjenama i dopunama vektorski podaci su izrađeni u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM i topološki su obrađeni.



OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

Županija: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	
Općina: FERDINANDOVAC	
Naziv Prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC	
Faza izrade Prostornog plana: NACRT PRIJEDLOGA	
Odluka o izradi Prostornog plana (službeni glasnik): „SG Koprivničko-križevačke županije“, broj 16/15 Datum: 30.12.2015.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Prostornog plana (službeni glasnik): „SG Koprivničko-križevačke županije“, broj Datum: Datum sjednice:
Javna rasprava (datum objave): „24 sata“, 02.10.2016. Mrežne stranice MGIPU: 30.09.2016. Mrežne stranice Općine: 02.10.2016.	Javni uvid održan: Od: Do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Helena Smrček, mag.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Sukladno članku 107. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nije potrebno pribaviti mišljenje u pogledu usklađenosti ovoga Prostornog plana s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.) s obzirom da je stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Prostorni plan:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Prostorni plan:	Odgovorna osoba: Zlatko Filipović, dipl. ing. arh., ovl. arh.urb. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade Prostornog plana: Zlatko Filipović, dipl. ing. arh., ovl. arh.urb. A-U 257	
Stručni tim u izradi Prostornog plana: 1. Maja Ban, mag. geogr. 2. Saša Cestar, dipl. ing. prom. 3. Jelena Kovač, dipl. ing. građ., ovl. ing. građ. G5278 4. Martina Lauš, mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A56 5. Blaženka Lukšić, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. A-U 35 6. Snježana Marković Sirovec, mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A-U 9 7. mr. sc. Mladen Matica	
Vanjski stručni suradnici: 1. Marina Horvat Pavlic, dipl. iur. 2. Marijan Štimac, dipl. oec.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Vjekoslav Čordašev, prof. _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA – JAVNU USTANOVU
„ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ – RješenjaREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Tt-07/1262-4 MBS:010067884

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Sanjana Zorinc, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 15, dana 31.12.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 15, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010067884, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 31. prosinca 2007. godine



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2007-12-31 08:09:53

Stranica 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

MBS:010067884
Tt-14/1740-3

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Melita Poljanec-Bubaš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene poslovne adrese, predmeta poslovanja, osobnih podataka ravnatelja ustanove i upisa Statuta po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 15, 12.06.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, promjena predmeta poslovanja, promjena osobnih podataka zastupnika ustanove i statut subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Koprivnica, Florijanski trg 4/1, u registarski uložak s MBS 010067884, OIB 59262693789, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 12. lipnja 2014. godine



S U D A C

Melita Poljanec-Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



3. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA – JAVNU USTANOVU "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" – prilozi uz Rješenja

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-07/1262-4MBS: 010067884
Datum: 31.12.2007PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE
ŽUPANIJE

SJEDIŠTE:

Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * -izrada izvješća o stanju u prostoru Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu:županija)
- * -vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * -pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * -izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * -izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnosti Ministarstava ili županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije
- * -obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Koprivničko-križevačka županija,
Koprivnica, Nemčićeva 5
osnivač

ZASTUPNICI:

Zlatko Filipović, rod.02.01.1958.,O.I.154129665
Koprivnica, Stjepana Radića 47
ravnatelj

zastupa ustanovu samostalno i bez ograničenja

D002, 2007-12-31 08:10:03

Stranica: 1



TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
t-07/1262-4

MBS: 010067884
Datum: 31.12.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje
Koprivničko-križevačke županije od 13. prosinca
2007. godine.

U Bjelovaru, 31. prosinac
2007.

S U D A C
Sanjana Zorinc



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-14/1740-3

MBS: 010067884
Datum: 12.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Koprivnica (Grad Koprivnica)
Trg bana Josipa Jelačića 15
Koprivnica (Grad Koprivnica)
Florijanski trg 4/1

DJELATNOSTI:

- # * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # * - izrada izvješća o stanju u prostoru Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: Županija)
- # * - vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- # * - izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnosti Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije
- # * - obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije
- * - Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne razine)
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- * - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova, lokalne razine
- * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D002, 2014-06-12 14:54:16

Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-14/1740-3

MBS: 010067884
Datum: 12.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2# Zlatko Filipović
Hlebine, Stjepana Radića 47
Zlatko Filipović, OIB: 87744897916
Koprivnica, Braće Radić 8

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Statut Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.02.2008., potvrđen zaključkom osnivača od 12.03.2008.

Odluka o izmjenama i dopuni Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.10.2009., potvrđena zaključkom osnivača od 11.11.2009.

Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 15.04.2014., potvrđena zaključkom osnivača od 23.04.2014.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 12. lipnja 2014.



S U D A C
Melita Poljanec-Bubaš

Upute za pretraživanje Pošaljite primjedbe



Pretraga subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata > Rezultati pretrage > Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za ispis

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Naziv

Sjedište/adresa

Pravni oblik

Djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Objave

2. Provedba upisa od
12.06.2014
Objavljeno dana 13.06.2014
Provedba upisa promjena poslovne
adrese, promjena predmeta poslovanja,
promjena osobnih podataka, statut

1. VŽ Tt-14/1740-3 od
12.06.2014
Objavljeno dana 13.06.2014
Rješenje Rješenje o upisu promjene
poslovne adrese, predmeta poslovanja,
osobnih podataka ravnatelja i upisu statuta

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

010067884

OIB

59262693789

Naziv

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)Koprivnica (Grad Koprivnica)
Florijanski trg 4/1**Pravni oblik**

ustanova

Djelatnosti

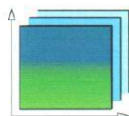
- Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne razine)
- Izrada izvješća o stanju u prostoru
- Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova, lokalne razine
- Drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

Osnivači/članovi društvaKoprivničko-križevačka županija
Koprivnica, Nemčićeva 5
- osnivač**Osobe ovlaštene za zastupanje**Zlatko Filipović, OIB: 87744897916
Koprivnica, Braće Radić 8
- ravnatelj
- zastupa ustanovu samostalno i bez ograničenja**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 13. prosinca 2007. godine.

Statut:Statut Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.02.2008., potvrđen zaključkom osnivača od 12.03.2008.
Odluka o izmjenama i dopuni Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.10.2009., potvrđena zaključkom osnivača od 11.11.2009.
Statutama Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 15.04.2014., potvrđena zaključkom osnivača od 23.04.2014.

4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC – ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

www.prostorno-kkz.hr prostorno-uredjenje@kckzz.hr

Florjanski trg 4/1
48 000 Koprivnica

Tel. 048/624-406
Fax. 048/624-405

OIB: 59262693789
IBAN: HR3223860021110040049

KLASA: 350-01/15-01/15

URBROJ: 2137-14-16-41

Koprivnica, 08.08.2016.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) imenuje se:

ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist
ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije

za

**ODGOVORNOG VODITELJA
IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FERDINANDOVAC**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen državni ispit, stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem **A-U 257**.

Pomoćnik ravnatelja:
mr.sc. Mladen Matica

5. KOPIJA RJEŠENJA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU ZLATKA FILIPOVIĆA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA, pod rednim brojem A-U 257



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/275
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ZLATKA FILIPOVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 87744897916, iz KOPRIVNICE, BRAĆE RADIĆ 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ZLATKO FILIPOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz KOPRIVNICE, BRAĆE RADIĆ 8, pod rednim brojem **257**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ZLATKO FILIPOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZLATKU FILIPOVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., iz KOPRIVNICE, BRAĆE RADIĆ 8 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. ZLATKO FILIPOVIĆ, KOPRIVNICA, BRAĆE RADIĆ 8
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZLATKO FILIPOVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/09-01/3504, Urbroj: 505-09-1, od 16.09.2009. godine,
- da je položio stručni ispit dana 23.11.1990. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

RAZLOZI POKRETANJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO FERDINANDOVAC

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

Zahtjev		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
Prema Odluci			
1.	Usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“	da	Karta 2.2., Karta 3. i karte građ. područja
2.	Određivanje nove lokacije za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda	da	Karta 1., Karta 2.3. i Karta 4.2.2.
3.	Mijenjanje uvjeta za izgradnju farmi	da	Karta 1. i Karta 4.2.1.
4.	Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)	da	da
5.	Usklađivanje sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)	da	da
Zahtjevi Općinskog vijeća / Općine			
1.	Uvrštavanje mreže nerazvrstanih cesta, sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Ferdinandovac	da	Karta 1. Kartogram 1.

R. br.	Davatelj zahtjeva	Zahtjev	Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno čl.90 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)				
1.	Grad Đurđevac	Prostorni plan u kontaktnom području uskladiti sa prostorno planskom dokumentacijom i infrastrukturnim sustavima Grada Đurđevca	usklađeno	
2.	Općina Kalinovac	Prostorni plan u dodirnim točkama uskladiti s PPUO Kalinovac	usklađeno	
3.	Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i prirode	Usklađenje prostorno planske dokumentacije s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13)	da	Karta 2.3., Karta 3. i karte građ. područja

4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova	Pri izradi plana koristiti Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).	usklađeno	
5.	Komunalije-Plin d.o.o.	Nema posebne zahtjeve	ne	ne
6.	Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije	Nema posebne zahtjeve	ne	ne
7.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području KKŽ	Predlaže da se kartografski prikazi i poglavlje koje se odnosi na zaštitu prirodnih vrijednosti, podtočka 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“ usklade sa Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13)	da	Karta 3.
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	Dostavljaju smjernice za izradu prostornog plana te potrebu izrade tabličnog prikaza površina šuma i šumskog zemljišta iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.	da	Karta 1.
9.	Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin	Dostava smjernica za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.	da	
10.	Hrvatske vode VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac	Nema posebne zahtjeve	ne	ne
11.	Općina Novo Virje	Nema posebne zahtjeve	ne	ne

12.	INA, d.d. Zagreb	Dostava novoutvrđenih eksploatacijskih pola ugljikovodika (EPU) Ferdinandovac i Kalinovac kao i postojećih objekata i instalacija. Dostava posebnih uvjeta koji se odnose na sigurnosni pojas cjevovoda.	da	Karta 2.2., Karta 3. i građevinska područja
13.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije	Dostavlja smjernice za izradu prostornog plana te potrebu izrade kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće uz tabelarni prikaz tumačenja razlikovnih površina (smanjenje, povećanje) po naseljima i namjenama te dostaviti podatke za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta.	da	Karta 1.
14.	Općina Podravske Sesvete	Nema posebne zahtjeve	ne	ne
15.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Dostavlja podatke o zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) , informaciju o provođenju ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko ima potrebe za istom te uvjete zaštite prirode pri izradi izmjena i dopuna prostornog plana	da	Karta 3.
16.	Komunalije d.o.o. Đurđevac	Novu lokaciju izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predlaže uz vodotok Bistra, zapadno od naselja Ferdinandovac. Planirati isključivo fekalnu kanalizaciju. Oborinsku odvodnje naselja rješavati separatno.	da	Karta 2.3. i Karta 1., Karta 4.2.2.
Zahtjevi privatnih osoba				
1.	Robert Ščuka	Omogućiti obavljanje djelatnosti seoskog turizma na česticama postojeće stambene namjene	usklađeno	ne

2.	Dergez d.o.o	Prenamjena čestica kč.br. 361,364,365,366 k.o. Ferdinandovac iz stambene namjene u gospodarsku namjenu	da	Karta 4.2.1.
----	--------------	--	----	-----------------

IZMJENE IZVRŠENE U II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO FERDINANDOVAC PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

U sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac, osim izmjena u tekstualnom dijelu prostornog plana, izvršene su i izmjene grafičkog dijela, sukladno zakonskoj regulativi i pristiglim zahtjevima te promjenama uočenima u prostoru.

KARTA 1: Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu broj 1. došlo je do promjene granica građevinskog područja naselja Ferdinandovac, i to na području Tolnice gdje je izvršena prenamjena čestica iz postojeće pretežito stambene namjene u mješovitu namjenu (pretežito poljoprivredno gospodarstvo oznake M4) prema Odluci o izradi Plana, te je ucrtano njeno planirano proširenje. Ova je zona izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Prema Odluci o izradi Plana ucrtana je planirana površina infrastrukturnih sustava na izdvojenom građevinskom području izvan naselja (oznaka IP) za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a). Na staroj planiranoj lokaciji pročištača izvršena je prenamjena u planiranu gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu) te se na njoj predviđa odlaganje viška iskopa i kompostana.

U naselju Ferdinandovac izvršena je prenamjena čestica pretežito stambene namjene u gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu oznake I i K). Na sjeveru Ferdinandovca ukinuto je građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene jer je terenskim obilaskom ustanovljeno da se radi o poljoprivrednoj namjeni.

Izvršena je i korekcija po česticama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja neusklađenog odlagališta komunalnog otpada planiranog za sanaciju nakon obilaska terena. Radi se o postojećoj površini infrastrukturnih sustava (oznaka OK) za koju se utvrđuje obveza sanacije.

S kartografskog prikaza brisane su planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina geotermalne vode (oznaka E2) jer će se ista utvrditi tek nakon provedenih istražnih radova, koji su dozvoljeni unutar ucrtanog istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac – 1“, dok je površina predviđena za eksploataciju šljunka (oznaka E3) brisana sukladno Strategiji gospodarenja mineralnim sirovinama Republike Hrvatske i Rudarsko geološkoj studiji Koprivničko-križevačke županije.

Na kartografskom prikazu broj 1. izvršena je korekcija i ažuriranje podataka cestovnog i riječnog prometa.

KARTA 2.1.: Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije

Nije bilo izmjena na kartografskom prikazu u odnosu na I. izmjene i dopune, osim usklađivanja granica općine.

KARTA 2.2.: Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi

Na kartografskom prikazu ucrtane su novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“, sukladno zahtjevu tvrtke INA d.d. kao nadležnog tijela, odnosno rješenjima o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika, izdanim od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za

rudarstvo. Ujedno su brisane stare granice eksploatacijskih polja, koje su donošenjem novih rješenja prestale važiti.

Nadalje, sa kartografskog prikaza brisan je „perspektivni istraživački prostor izvan postojećih eksploatacijskih polja“ iz razloga što se čitavo područje Općine Ferdinandovac nalazi unutar istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02) te je stoga istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno na cijelom području Općine Ferdinandovac.

Sa dvije lokacije na području Općine brisana je „površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalna energija“ iz razloga što će se iste utvrditi nakon provedenih istražnih radova, koji su dozvoljeni unutar ucrtanog istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac – 1“. Isto tako sa kartografskog prikaza brisani su „planirani pravci istražnih radova – snimanje 2D seizmičkih presjeka“, koji će se provesti sukladno rješenju o odobrenju za istraživanje geotermalne vode u istražnom prostoru geotermalne vode „Ferdinandovac – 1“, a isti se ne planiraju prostornim planom.

KARTA 2.3.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi

Ucrtana mreža odvodnje otpadnih voda i lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz recipijent Bistra Đurđevačka. U naselju Brodić izvedena je planirana sekundarna vodoopskrbna mreža te sukladno tome izvršeno usklađenje na kartografskom prikazu.

Na kartografskom prikazu su ucrtane lokacije za gospodarenje otpadom.

KARTA 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Na kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora uvršteni su novi podaci Državnog zavoda za zaštitu prirode putem WMS/WFS servisa o Ekološkoj mreži Republike Hrvatske – Natura 2000 pa se tako na području Općine Ferdinandovac nalazi područje očuvanja značajno za ptice (POP) Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja – HR1000014) i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja – HR5000014).

Ažurirani su i podaci o zaštićenim dijelovima prirode odnosno obuhvat Regionalnog parka Mura-Drava na području Općine Ferdinandovac, a u skladu s njime izrađen je i obuhvat planiranog Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO Drava).

Korigiran je i podatak o granicama lovišta prema Informacijskom sustavu središnje lovne evidencije Ministarstva poljoprivrede te su ucrtane novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“.

KARTE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000 usklađeni su sa promjenama i korekcijama koje su navedene za kartografski prikaz broj 1.: „Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25.000. Na kartografske prikaze uvršteni su novi i ažurirani podaci infrastrukturnih sustava te su prikazani pojedini uvjeti korištenja prostora.

A. TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO:

I. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

II. GRAFIČKI PRILOZI – KARTOGRAMI

I. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

II. GRAFIČKI PRILOZI – KARTOGRAMI

C. OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE:
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

I. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

1. POLAZIŠTA	30
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	37
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA...37	
3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	40
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	42
3.3.1. GOSPODARSKA STRUKTURA.....	42
3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE (PRIRODNI RESURSI, KRAJOBRAZ, PRIRODNE VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNE CJELINE) – TABLICA 3.....	48
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	50
3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	50

1. POLAZIŠTA

1.1.2.3. PODRUČJA PRETEŽITIH DJELATNOSTI U ODNOSU NA PRIRODNE I DRUGE RESURSE

GOSPODARSTVO

Rudarstvo

Na području Općine Ferdinandovac protežu se eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“. Sukladno članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 94/13 i 14/14) na području čitave Republike Hrvatske postojeća odobrenja bilo je potrebno uskladiti sa odredbama spomenutog zakona.

U sklopu navedenog usklađenja proveden je i postupak usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika. Od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske dobivena su nova Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika kojima su, između ostalog, utvrđene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96_Croatia_TM koordinatnom sustavu.

Kako bi se pojedini planirani zahvati unutar eksploatacijskih polja mogli realizirati potrebno u prostorni plan ugraditi nove granice eksploatacijskih polja te se stoga krenulo u izmjenu prostornog plana.

INA d.d., kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika dostavila je zahtjev za izmjenu prostornog plana i podatke koje je potrebno ugraditi u isti.

1.1.2.4.1. CESTOVNI PROMET

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ulice, seoski i poljski putevi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Nerazvrstane ceste na području Općine Ferdinandovac su ucrtane u skladu s Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Ferdinandovac od 26. ožujka 2015. („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/15), u skladu s digitalnim orto foto podlogama, TK25 i katastarskim podlogama.

Mreža nerazvrstanih cesta na području Općine Ferdinandovac prema Odluci Općinskog vijeća („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/15):

RED. BROJ -1-	NAZIV CESTE -2-	BROJ CESTE -3-	BROJ P. L. -4-	POSJEDNIK UPISAN U P. L. -5-	KAT. BR. ČESTICE -6-	NAZIV -7-	POVRŠINA m ² -8-	K. O. -9-
1.	Odvojak Ulice Hladna Voda (od kbr. 18 na spoj sa Županijskom cestom broj 2214)	NC 1.	420	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI	1266 1294	HLADNA VODA PUT HLADNA VODA PUT	291 1.047	Severovci
2.	Odvojak Ulice Tolnica (od kbr. 50 na spoj sa Županijskom cestom broj 2214)	NC 2.	1467	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	3093	TOLNICA PUT	1.306	Kalinovac
3.	Odvojak dijela Ulice Krajnica (od kbr. 66) i dijela Ulice Trepče (od kbr. 66 do kbr. 92) na spoj sa Županijskom cestom broj 2214)	NC 3.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3115 dio 3165 dio 3166 dio 3167	TREPČE PUT KRAJNICA PUT KRAJNICA PUT KRAJNICA PUT	24.864 7.138 1.647 12.752	Lijepa Greda
4.	Put Gajić (od mosta na potoku Bistra do spoja na Županijsku cestu broj 2214)	NC 4.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	1058	GAJIĆ PUT	2.636	Ferdinandovac
5.	Odvojak dijela Ulice Krajnica od kbr. 97 na spoj sa Županijskom cestom broj 2214	NC 5.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3162 dio 3163	KRAJNICA PUT KRAJNICA PUT	1.297 23.404	Lijepa Greda
6.	Odvojak dijela Ulice Krajnica od kbr. 132 na spoj sa Županijskom cestom broj 2185	NC 6.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3159 3160 3161	LUKIN MEKIŠ- RAKITE PUT RAKITE PUT RAKITE PUT	2.490 453 481	Lijepa Greda
7.	Dio Ulice Trepče od kbr. 70 do kbr. 85 i od kbr. 62 do kbr. 72	NC 7.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3116 dio 3117	TREPČE PUT TREPČE PUT	5.262 1.805	Lijepa Greda
8.	Ulica Pavljanci	NC 8.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3118 dio 3157	TREPČE PUT LUKIN MEKIŠ PUT	27.379 2.180	Lijepa Greda
9.	Ulica Lukin Mekiš	NC 9.	564	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI JAVNO DOBRO	dio 3120 dio 3121	PAVLJANCI PUT LUKIN MEKIŠ PUT	6.225 1.392	Lijepa Greda Lijepa Greda



				POLJSKI PUTEVI X, X				
10.	Odvojak Ulice Stari Drum od spoja sa Županijskom cestom broj 2185 (kbr. 20) na spoj s Lokalnom cestom broj 26116 (kbr. 46)	NC 10.	1854	OPĆE DOBRO- JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUC KRIŽEVCI	dio 632 dio 811	U SELU ULICA ORL PUT	12.009 15.383	Ferdinandovac
11.	Odvojak Dravske ulice (od kbr. 24 na spoj sa Županijskom cestom broj 2185)	NC 11.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 1001	KRANJICA PUT	3.435	Ferdinandovac
12.	Mirogojska ulica (od spoja sa Županijskom cestom broj 2185)	NC 12.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 338	U SELU ULICA	8.643	Ferdinandovac
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
13.	Ulica Vladimira Nazora od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 13.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 184	U SELU ULICA	10.898	Ferdinandovac
14.	Trg slobode (od kbr. 15 do kbr. 31, od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 14.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 8	U SELU TRG	5.161	Ferdinandovac
15.	Ulica Orł (od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 15.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 380 dio 810 819	U SELU PUT ORL PUT ORL PUT	2.629 2.431 442	Ferdinandovac
16.	Ulica Augusta Šenoe (od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 16.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 87/1	U SELU PUT	13.811	Ferdinandovac
17.	Ulica Ljudevita Gaja (od spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 17.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 87/1	U SELU PUT	13.811	Ferdinandovac
18.	Ulica Mihovila Pavleka Miškine (od spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 18.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	432 dio 438/1 dio 439	U SELU PUT U SELU ULICA U SELU ULICA	183 2.712 5.237	Ferdinandovac
19.	Ulica Matije Gupca (od spoja na Lokalnu)	NC 19.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	533 dio 1583/25	U SELU ULICA LEDINE PUT	5.719 2.302	Ferdinandovac



	cestu broj 26116)							
20.	Odvojak Ulice Petra Preradovića – Rastje (od spoja na Lokalnu cestu broj 26116 do spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 20.	1131 1772	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X OPĆINA FERDINANDOVAC	dio 1511 1583/120 dio 1585/11 Dio 1656 dio 1658/32 dio 1500 dio 1525	BLATA PUT LEDINE PUT BLATA PUT BLATA PUT ULICA PETRA PRERADOVIĆA CESTA ULICA PETRA PRERADOVIĆA CESTA	3.410 399 9.567 2.122 6.309 2.680 17.181	Ferdinandovac
21.	Ulica Bakovci (od spoja na Lokalnu cestu broj 26114 do spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 21.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3146	BAKOVCI PUT	4.343	Lijepa Greda
22.	Ulica Laz (od spoja na Lokalnu cestu broj 26114 do spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 22.	1127 1131	HRVATSKE ŠUME- URAVA ŠUMA KOPRIV JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 2827 1657 1683 1779 2051	ŠTORGAČ PUT BLATA PUT GLOG PUT SLAVIČKOVA GUŠČA PUT ŠTORGAČ PUT	40.570 2.697 1.489 4.046 5.481	Ferdinandovac Ferdinandovac
23.	Ulica Ferde Rusana (od spoja s Ulicom Augusta Šenoe do NC 17. i krak do kanala Orl)	NC 23.	1131 1772	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X OPĆINA FERDINANDOVAC	1583/37 dio 1525	LEDINE PUT ULICA PETRA PRERADOVIĆA CESTA	241 17.181	Ferdinandovac
24.	Ulica Gajc u Brodiću (dva spoja na Lokalnu cestu broj 26114)	NC 24.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	2444/114 dio 2444/158 dio 2509	GAJC PUT GAJC PUT GAJC PUT	978 6.772 7.869	Ferdinandovac
25.	Put Husinja	NC 25.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	2229/1 2229/2 2232 dio 2237 dio 2314 2330/1 dio 2340	HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA-SIGETEC	896 360 270 10.574 2.636 320 5.916	Ferdinandovac



					2341/1	PUT	842	
					2341/2	HUSINJA PUT	284	
					dio 2342	HUSINJA PUT	5.377	
					2380/3	HUSINJA PUT	633	
					dio 2381	HUSINJA PUT	3.273	
					dio 2421	HUSINJA PUT	3.287	
					dio 2422	HUSINJA PUT	3.464	
					2425/1	HUSINJA PUT	967	
					2425/2	HUSINJA PUT	939	
					dio 2429	HUSINJA PUT	12.301	
					2432	HUSINJA PUT	529	
					dio 2433/9	HUSINJA PUT	6.985	
					dio 2433/26	HUSINJA PUT	1.475	
					2433/27	HUSINJA PUT	932	
					dio 2433/56	HUSINJA PUT	2.906	
						HUSINJA PUT		
						HUSINJA PUT		
						HUSINJA PUT		
						HUSINJA PUT		

1.1.2.4.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Općina Ferdinandovac nema izgrađen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planirana je izgradnja fekalne kanalizacijske mreže u središnjem dijelu naselja Ferdinandovac, sa odvođenjem otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje (UPOV) jugoistočno od centra naselja Ferdinandovac, sa ispuhom u vodotok Orlov jarek.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ustanovljeno je da planirana lokacija nije odgovarajuća jer recipijent Orlov jarek ne zadovoljava uvjete minimalne protočnosti, odnosno u vrijeme ljetnih vrućina nerijetko presuši. Stoga se pristupilo izmjeni prostorno planske dokumentacije. U procesu pripremnih radova, odnosno izrade nacrtu prijedloga prostornog plana razmotrena su varijantna rješenja položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz vodotok Gliboki, koji svojim karakteristikama jedini zadovoljava kao recipijent. Na osnovu preglednih karata s ucrtanim recipijentom dovoljne protočnosti, zonama udaljenosti 50,0, 100,00 i 200,00 m od građevinskog područja naselja, zaštitnim pojasevima magistralnih plinovoda i naftovoda te ostale izgrađene relevantne infrastrukture izvršena je analiza područja te su razmotrena varijantna rješenja novoplanirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ferdinandovac, koja bi zadovoljila tehničke zahtjeve za rad uređaja, prostorno planerske uvjete kao i uvjete zaštite okoliša.

Sukladno izmjeni lokacije planiranog UPOV-a prilagođen je položaj kanalizacijske mreže.

1.1.2.6. ZAŠTITA PROSTORA

1.1.2.6.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Na području Općine Ferdinandovac nalazi se zaštićeni dio prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) odnosno dio zaštićenog područja od lokalnog značaja **Regionalni park Mura-Drava**.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine Ferdinandovac nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže**:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) **Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014** te
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) **Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014**.

Na području Općine u prijedlogu za zaštitu nalaze se i dva područja: **Lepa Greda** i **Bakovci** predloženi za zaštitu Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14) u kategoriji hidrološki spomenik prirode.

Izrada I. Izmjena i dopuna PPUO Ferdinandovac započeta je kad je na snazi još uvijek bio stari Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05, 139/08. i 57/11),



sukladno kojem su izrađene i u prostorni plan ugrađene stručne podloge pod nazivom „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac“, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u srpnju 2012. godine.

Podaci o zaštićenim i ugroženim vrstama na području Općine Ferdinandovac, sa svim propisanim mjerama zaštite, kao i podaci o ugroženim i rijetkim staništima i njihove mjere zaštite i dalje ostaju na snazi, te ovim II. Izmjenama i dopunama nisu obuhvaćeni i ažurirani prema novom Zakonu o zaštiti prirode („ Narodne novine“ broj 80/13).

U ovim II. Izmjenama i dopunama PPUO Ferdinandovac revidirani su samo podaci o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži dostavljeni od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode i dobiveni putem WMS/WFS servisa Bioportala – web portala Informacijskog sustava zaštite prirode Državnog zavoda za zaštitu prirode.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Grafički dio II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac izrađen je u ArcGIS softveru tvrtke ESRI (verzija 10.3.) na službenim digitalnim topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 (TK25), ortofoto kartama (DOF5) u mjerilu 1:5.000, te na digitalnim katastarskim planovima kao službenim podlogama Državne geodetske uprave. Dostavljeni su i novi podaci Središnjeg registra prostornih jedinica pa su uvrštene drugačije granice općine i naselja u odnosu na I. izmjene i dopune. U ovim II. izmjenama i dopunama vektorski podaci su izrađeni u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM i topološki su obrađeni.

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine temelji se na podijeli prostora na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja),
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) i
- ostalih površina izvan građevinskog područja.



Slika 1.: Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine Ferdinandovac

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja. Zauzimaju ukupno 318,05 ha ili 6,4 % od površine Općine. Od toga je izgrađeno 262,59 ha.

Unutar građevinskog područja naselja Ferdinandovac ucrtana je površina gospodarske namjene (oznake I i K) površine 0,6 ha. Pregled ostalih namjena unutar naselja dan je u tablici 1.



Slika 2.: Nova zona gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) unutar naselja Ferdinandovac

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA (IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA)

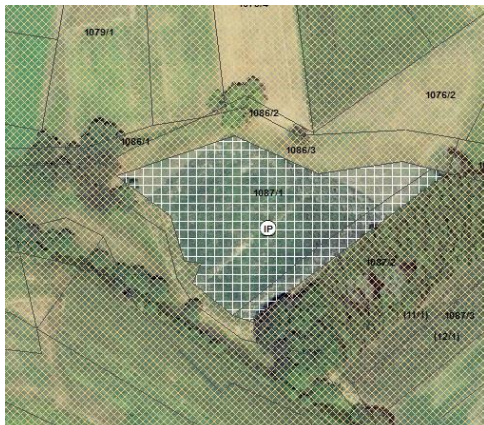
Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja zauzimaju ukupno 43,91 ha ili 0,8 % površine Općine. Pregled svih ostalih namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dan je u Tablici 1.

U Prostornom planu je izdvojena i ucrtana nova zona mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva, oznake M4, na području Tolnice ukupne površine 3,7 ha (od čega je 1,8 ha izgrađeno).



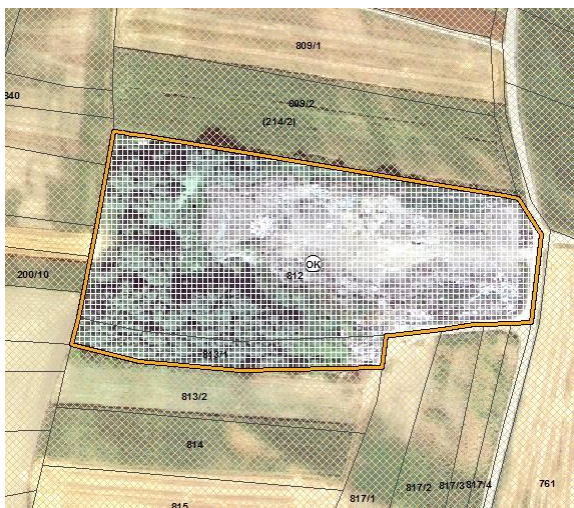
Slika 3.: Pretežito poljoprivredno gospodarstvo na području Tolnice (farma s planiranim proširenjem)

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ucrtana je i nova planirana površina infrastrukturnih sustava, oznake IP, planirana za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Površina zauzima 0,5 ha.



Slika 4.: Planirana lokacija UPOV-a

U Planu je izvršena korekcija po česticama neusklađenog odlagališta komunalnog otpada (oznake OK) koje zauzima 1,3 ha te je predviđeno za sanaciju.



Slika 5.: Neusklađeno odlagalište komunalnog otpada

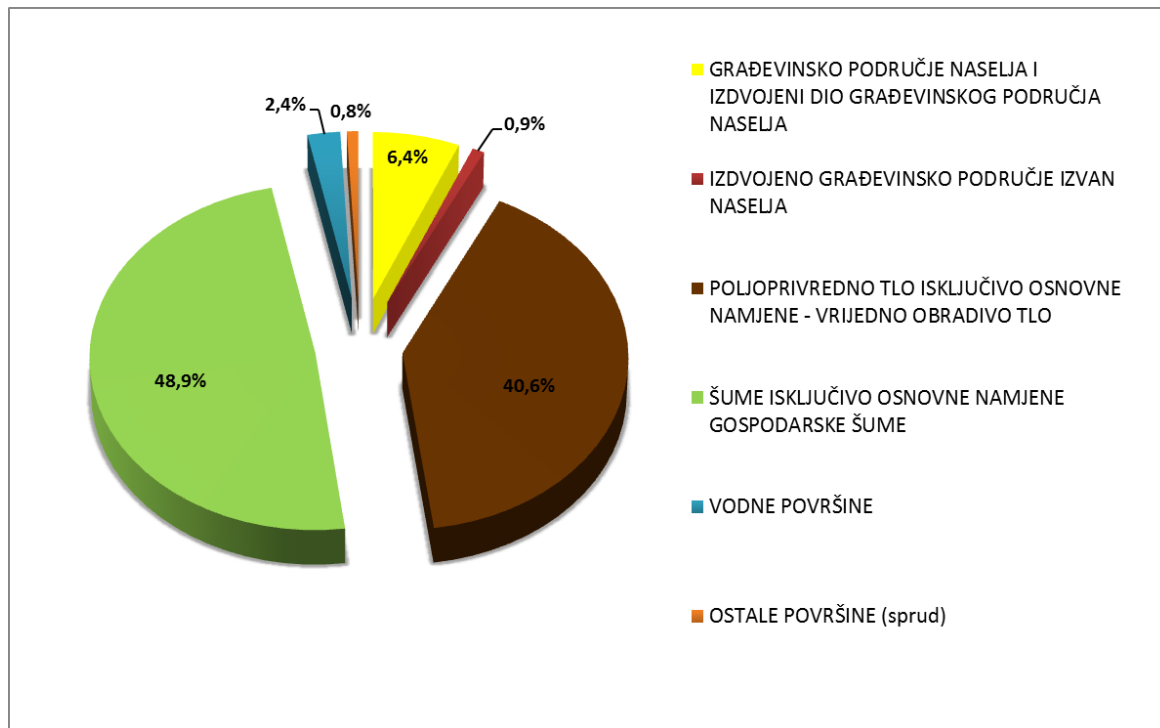
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Ostale površine izvan građevinskog područja zauzimaju 92,7 % površine Općine. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo oznake P2, zauzima 2018,30 ha ili 40,6 % Općine. Šume isključivo osnovne namjene, gospodarske šume oznake Š1 zauzimaju najveću površinu, 2428,9 ha ili gotovo polovinu prostora Općine (48,9 %). Vodne površine u koje je okvirno uključena površina rijeke Drave na području Općine, i ostalih vodnih površina kao što su mrtvice zauzimaju 2,4 % Općine.

U odnosu na I. Izmjene i dopune šumske površine nisu se mijenjale, dok se poljoprivredno tlo zbog povećanja građevinskog područja i korekcije odlagališta otpada smanjilo za 5,7 ha.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Prema iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina, i prema grafikonu, 92,7 % prostora Općine Ferdinandovac pokriveno je poljoprivrednim, šumskim i vodnim površinama. Građevinsko područje zauzima svega 7,3 % površine Općine.



Grafikon 1.: Udio površina različitih namjena u odnosu na površinu Općine Ferdinandovac

Tablica 1.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na području Općine Ferdinandovac

OPĆINA FERDINANDOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha *ha/stan.
GRAĐEVINSKO PODRUČJE (Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)			361,96	7,28	4,83
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ukupno	318,05	6,40	5,50
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		180,76	3,64	9,68
	IZGRAĐENI DIO		138,86	2,79	12,60
	NEIZGRAĐENI DIO		41,90	0,84	41,77
1.2.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (pretežito stambena namjena)		137,29	2,76	12,75
	IZGRAĐENI DIO		123,73	2,49	14,14
	NEIZGRAĐENI DIO		13,56	0,27	129,05
NAMJENE UNUTAR NASELJA					
	PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	S	129,84	2,61	13,48
	PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA PLANIRANA	S	39,85	0,80	43,91

	GOSPODARSKA NAMJENA	I, K	1,82	0,04	960,48
	GOSPODARSKA NAMJENA PLANIRANA	I, K	1,11	0,02	1582,28
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1, D3, D4, D5, D7, D8	1,36	0,03	1287,71
	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	3,03	0,06	577,18
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,10	0,00	17857,14
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1	2,71	0,05	646,23
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA PLANIRANA	T3	0,94	0,02	1869,66
2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	ukupno	43,91	0,88	39,86
	GOSPODARSKA PLANIRANA	I, K	12,08	0,24	144,86
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D8, D9	0,43	0,01	4050,93
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA PLANIRANA	D10	3,13	0,06	558,39
	MJEŠOVITA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE	M3	0,23	0,00	7575,76
	MJEŠOVITA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE PLANIRANA	M3	2,30	0,05	762,20
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO	M4	3,49	0,07	501,86
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO PLANIRANO	M4	5,70	0,11	307,13
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS, ŠI, OK	7,22	0,15	242,38
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA PLANIRANO	IP	0,51	0,01	3431,37
	POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA	E1	3,87	0,08	451,96
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R7, LO	1,11	0,02	1582,28
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA PLANIRANA	T4	0,75	0,02	2336,45
	GROBLJE		2,87	0,06	610,82
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,23	0,00	7777,78
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P2	2018,30	40,60	1,15*
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE GOSPODARSKE ŠUME	Š1	2428,93	48,87	1,39*
5.	VODNE POVRŠINE	ukupno	119,62	2,41	0,07*
6.	OSTALE POVRŠINE (sprud)	ukupno	41,84	0,84	0,02*
OPĆINA UKUPNO			4970,69**	100,00	0,35

**Iskaz površine Općine Ferdinandovac u tablici prema podacima Središnjeg registra prostornih jedinica dostavljenim od strane Državne geodetske uprave 2016. godine.



3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

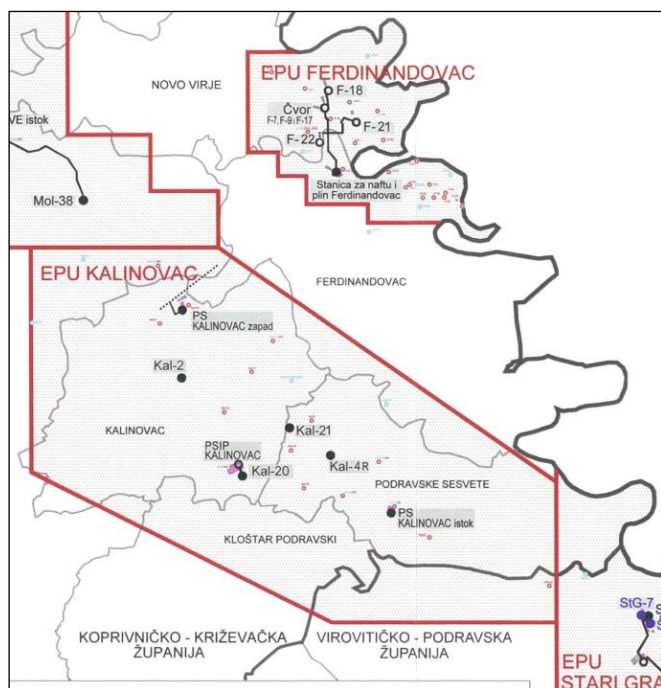
3.3.1. GOSPODARSKA STRUKTURA

Eksploatacija mineralnih sirovina

Čitavo područje Općine Ferdinandovac nalazi se unutar istražnog prostora hrvatskog dijela Panonskog bazena „Drava - 02“ (DR-02). Za istraživanje ugljikovodika unutar tog istražnog prostora potrebno je odobrenje za istraživanje, isključivo unutar odobrenog istražnog prostora mineralnih sirovina, koji je određen koordinatama vršnih točaka. Unutar istražnog prostora moguće je istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika, kojem je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije.

Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama. Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je samo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika i u granicama provjerenog rudarskog projekta eksploatacije.

Na području Općine Ferdinandovac nove granice eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ utvrđene su rješenjima Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo:



Rješenje za EPU „Ferdinandovac“:

KLASA: UP/I-310-01/15-03/52,
URBROJ: 526-04-02/2-15-03,
od 03. lipnja 2015. godine,

Rješenje za EPU „Kalinovac“:

KLASA: UP/I-310-01/15-03/66,
URBROJ: 526-04-02/2-1502,
od 23. lipnja 2015. godine.

Slika 6.: Položaj eksploatacijskih polja u odnosu na Općinu Ferdinandovac

EPU „Ferdinandovac“

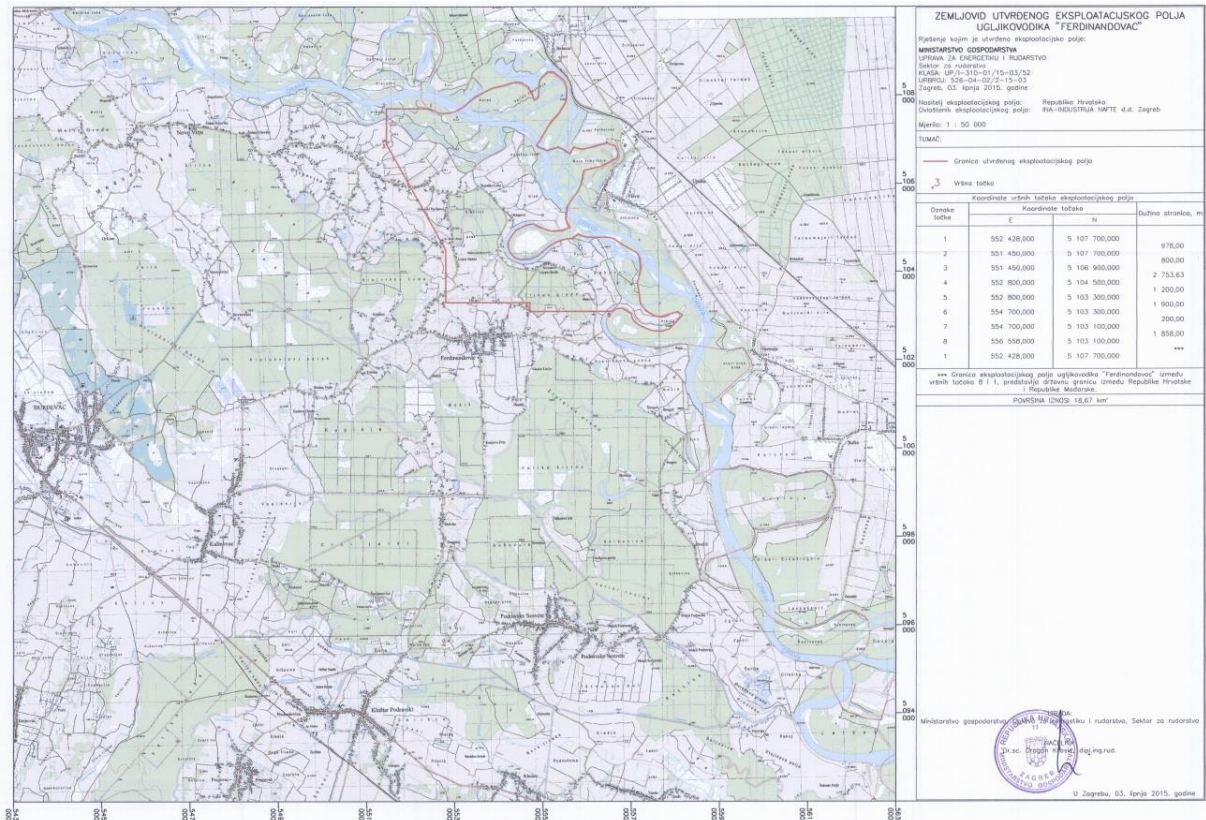
Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Ferdinandovac“ utvrđeno je na području Općina Ferdinandovac i Novo Virje te omeđeno spojnica vršnih točaka čije su koordinate kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka				Dužina stranica, m
	HTRS96		HDKS		
	E	N	Y	X	
1	552 428,000	5 107 700,000	6 436 868,501	5 107 308,438	978,00
2	551 450,000	5 107 700,000	6 435 890,684	5 107 326,836	800,00
3	551 450,000	5 106 900,000	6 435 875,589	5 106 526,983	2 753,63
4	552 800,000	5 104 500,000	6 437 180,024	5 104 101,999	1 200,00
5	552 800,000	5 103 300,000	6 437 157,456	5 102 902,163	1 900,00
6	554 700,000	5 103 300,000	6 439 057,147	5 102 866,461	200,00
7	554 700,000	5 103 100,000	6 439 053,387	5 102 666,494	1 858,00
8	556 558,000	5 103 100,000	6 440 911,124	5 102 631,558	***
1	552 428,000	5 107 700,000	6 436 868,501	5 107 308,438	

*** Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ferdinandovac“ između vršnih točaka 8 i 1, predstavlja državnu granicu između Republike Hrvatske i Republike Mađarske.

Slika 7.: Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU "Ferdinandovac"

Ukupna površina novoutvrđenog EPU „Ferdinandovac“ iznosi 18,67 km², dok na području Općine Ferdinandovac ono zauzima 7,36 km².



Slika 8.: Zemljovid novoutvrđenog EPU Ferdinandovac

Eksploatacijsko polje „Ferdinandovac“ u dosadašnjim granicama na području Općine Ferdinandovac zauzimalo je 7,27 km², iz čega proizlazi da prema novoutvrđenim granicama EPU „Ferdinandovac“ zauzima 0,089097 km² više površine na području Općine.

Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika „Ferdinandovac“ vrijedi do 31. prosinca 2020. godine.

EPU „Kalinovac“

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Kalinovac“ utvrđeno je na području Općina Kalinovac, Ferdinandovac, Kloštar Podravski, Podravske Sesvete i Grada Đurđevca u Koprivničko – križevačkoj županiji te Općine Pitomača u Virovitičko – podravskoj županiji, a omeđeno je spojnica vršnih točaka čije su koordinate kako slijedi:

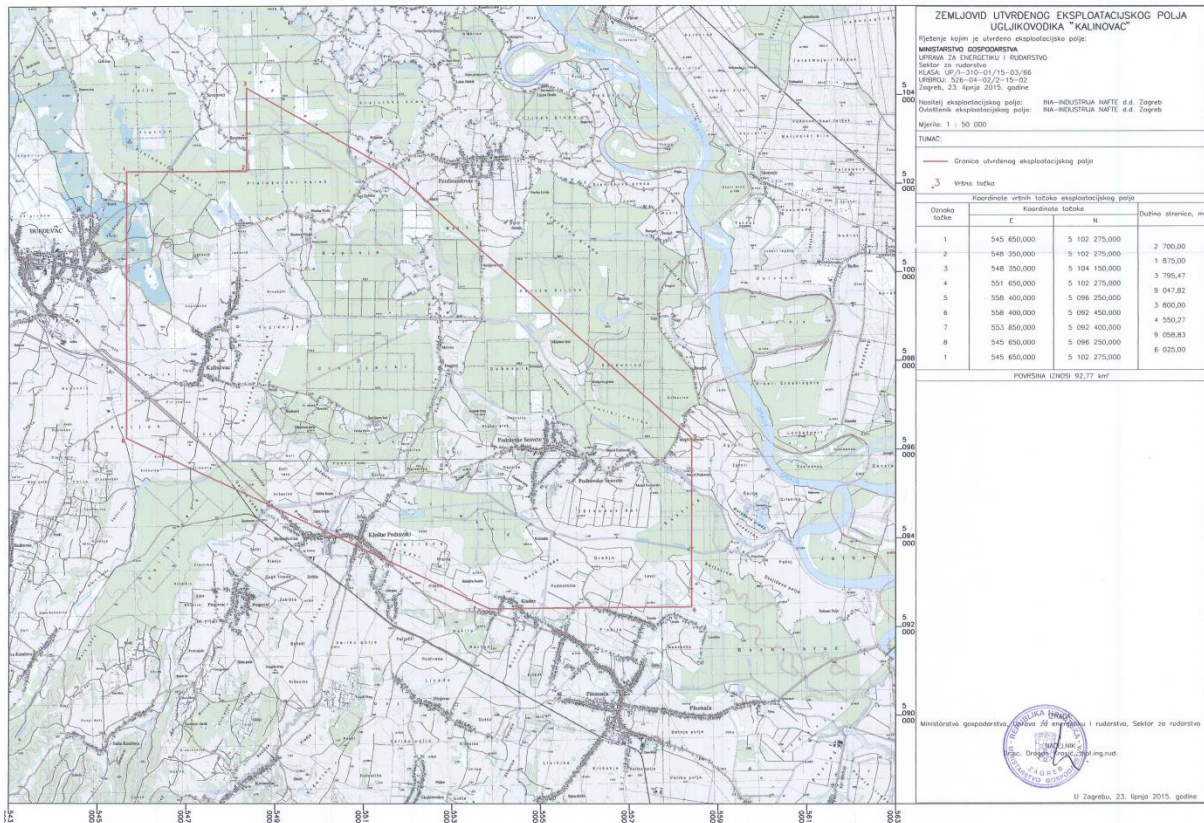
Oznaka točke	Koordinate točaka				Dužina stranica, m
	HTRS96		HDKS		
	E	N	Y	X	
1	545 650,000	5 102 275,000	6 429 989,362	5 102 011,897	2 700,00
2	548 350,000	5 102 275,000	6 432 688,928	5 101 961,043	1 875,00
3	548 350,000	5 104 150,000	6 432 724,198	5 103 835,743	3 795,47
4	551 650,000	5 102 275,000	6 435 988,381	5 101 898,900	9 047,82
5	558 400,000	5 096 250,000	6 442 623,884	5 095 747,873	3 800,00
6	558 400,000	5 092 450,000	6 442 552,494	5 091 948,610	4 550,27
7	553 850,000	5 092 400,000	6 438 002,187	5 091 984,262	9 058,83
8	545 650,000	5 096 250,000	6 429 876,008	5 095 987,882	6 025,00
1	545 650,000	5 102 275,000	6 429 989,362	5 102 011,897	

Slika 9.: Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU "Kalinovac"

Ukupna površina novoutvrđenog EPU „Kalinovac“ iznosi 92,77 km², dok na području Općine Ferdinandovac ono zauzima 6,33 km².

Eksploatacijsko polje „Kalinovac“ u starim granicama na području Općine Ferdinandovac zauzimalo je 7,46 km², odnosno 1,13 km² veću površinu nego što je to sada.

Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika „Kalinovac“ vrijedi do 31. prosinca 2045. godine.



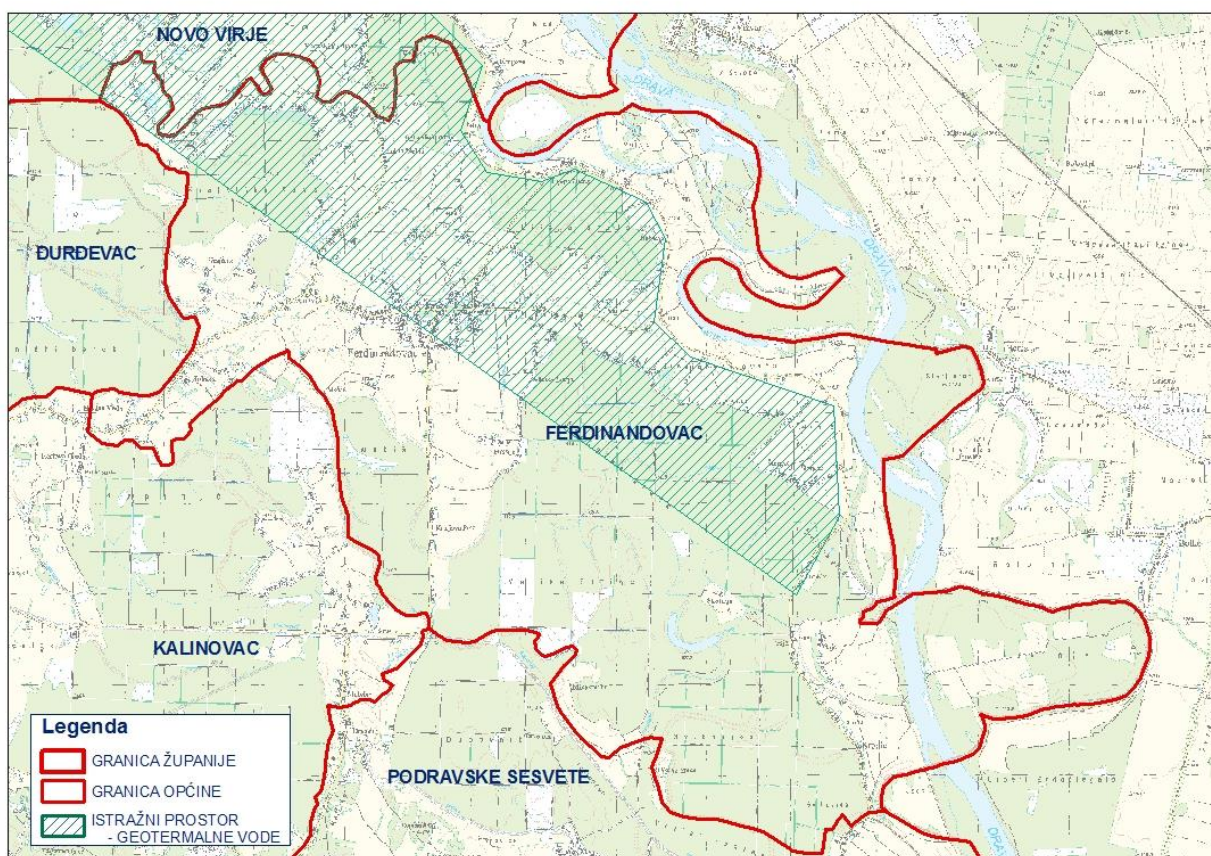
Slika 10.: Zemljovid novoutvrđenog EPU „Kalinovac“

Ukupno gledajući, eksploatacijska polja ugljikovodika u Općini su do sada zauzimala površinu od 14,728 km², dok prema novoutvrđenim granicama ona zauzimaju 13,689 km², što je za 1,039 km² manje.

Novoutvrđena polja ugljikovodika ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi", broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.2.1. Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja, 4.2.2. Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Tolnica, 4.2.3. Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Trepče, Pavlanci, 4.2.4. Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda, u mjerilu 1:5000.

ISTRAŽNOG PROSTORA MINERALNE SIROVINE – GEOTERMALNE VODE "FERDINANDOVAC – 1"

Granica Istražnog prostora mineralne sirovine – geotermalne vode "Ferdinandovac – 1" određena je na području Općine Ferdinandovac i Novo Virje te ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi", kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te na kartama građevinskih područja. Ukupna površina istražnog prostora iznosi 2 861,69 ha, dok se na području Općine Ferdinandovac nalazi 1 607,90 ha. Za navedeni istražni prostor izdano je Rješenje za odobrenje istraživanja mineralne sirovine – geotermalne vode. Istraživanje mineralne sirovine potrebno je provesti sukladno izdanom Rješenju i važećoj zakonskoj regulativi. Unutar istražnog prostora na osnovu provedenih istražnih radova i ishođene dokumentacije sukladno važećoj zakonskoj regulativi dozvoljeno je formiranje jednog ili više eksploatacijskih polja te korištenje geotermalne vode u razne svrhe: energetske, gospodarske, poljoprivredne, rekreacijske, komunalno grijanje i sl.



Slika 11.: Istražni prostor mineralne sirovine geotermalne vode

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE (PRIRODNI RESURSI, KRAJOBRAZ, PRIRODNE VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNE CJELINE) – TABLICA 3

Tablica 2.: Tablica 3. prema Pravilniku ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04 i 45/04)

Red. broj	Naziv općine OPĆINA FERDINANDOVAC	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		1/1088.82	21,9	1,6
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
	Općina	ukupno	1		
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
		jedinica	količina		
3.1.	Energija proizvodnja potrošnja			ne iskazuje se	
3.2.	Voda vodozahvat	l/sek			
3.3.	Mineralne sirovine - plin - nafta	m ³ /god t/god			
	Općina	ukupno			

3.4.1.1. PRIRODNA BAŠTINA

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Ferdinandovac nalazi se zaštićeni dio prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) odnosno dio zaštićenog područja od lokalnog značaja **Regionalni park Mura-Drava**.

Prema Zakonu regionalni park je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga.

Regionalni park Mura-Drava proglašen je 26.02.2011. godine Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) i upisan je u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 466. Regionalnim parkom na području Koprivničko – križevačke županije pa tako i Općine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

Prema podacima Bioportala – web portala Informacijskog sustava zaštite prirode, Regionalni park Mura-Drava zauzima ukupnu površinu¹ od 87447.31 hektara (proteže se kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave), od čega je na području Koprivničko-križevačke županije 16777.45 ha, a na području Općine Ferdinandovac 1088.82 hektara.

Za područje Regionalnog parka potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti Plan upravljanja koji utvrđuje svrhu i stanje zaštićenog područja te određuje ciljeve upravljanja, aktivnosti potrebne za ostvarenje ciljeva i pokazatelje učinkovitosti upravljanja. Mjere zaštite određene Prostornim planom županije uključuju i izradu **Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO Drava)** čija se granica na području Općine poklapa sa granicom Regionalnog parka.

Ekološka mreža Natura 2000

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/2013. i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Čine ju **područja očuvanja značajna za ptice - POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

¹ U Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava ukupna površina iznosi 87680.52 ha.



Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine Ferdinandovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) **Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014** te
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) **Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014**.

Prirodna baština prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.3. VODNOSPODARSKI SUSTAV

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Na području središnjeg dijela naselja Ferdinandovac planirana je izgradnja razdjelnog, odnosno samo fekalnog tipa kanalizacije. Razdjelni sustav ne prihvaća oborinske vode, već osigurava prihvrat sanitarnih (kućnih) otpadnih voda, industrijskih voda i stranih (tuđih) otpadnih voda.

Kompletna kanalizacijska mreža predviđena je kao gravitacijska sa tečenjem prema zapadu, tj. najnižem dijelu sustava, gdje je predviđena crpna stanica koja otpadnu vodu prepumpava prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV-u.

Planirana je izgradnja 8.706 m gravitacijske kanalizacije te 10 m tlačne kanalizacije, uz interpolaciju dviju crpnih stanica, kapaciteta 5 l/s i 10 l/s. Sve prikupljene otpadne vode pročišćavat će se na planiranom UPOV-u Ferdinandovac.

Planirana građevina uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, UPOV Ferdinandovac, biti će kapaciteta 2.600 ES-a, SBR tehnologije.

Tehničko rješenje UPOV-a treba biti usklađeno sa specifičnostima i situacijom projekta, te jamčiti dugoročnu i kvalitetnu vrijednost investicije. Pri odabiru tehnološkog rješenja potrebno je voditi računa da se osigura siguran rad postrojenja, bez velikog utroška vremena za upravljanje i održavanje. Posebno se treba obratiti pažnja na sigurnu, fleksibilnu i izdržljivu biološku razinu, kojom je moguće jednostavno upravljati, posebno zato što ista predstavlja „srce“ pročišćavača i odlučujuće doprinosi potpunom pročišćavanju otpadne vode. Izabrana je dvopružna biologija sa aktivim muljem, koja radi po tzv. „principu sakupljanja“ (SBR-om). Ovim konceptom rada osigurana je 100 % - tna redundantnost i time najveća moguća sigurnost pogona.

Predviđeno je da se budući UPOV Ferdinandovac sastoji od sljedećih građevinskih cjelina:

- sigurnosnog preljeva na ulazu na uređaj,
- grube rešetka (manualno/automatsko čišćenje) za zaštitu crpne stanice,
- ulazne crpne stanice,
- kompaktne stanice predtretmana sa ugrađenom finom rešetkom, prešom sa ispiranjem sadržaja rešetke, sakupljača pijeska i masti,
- dva biološka reaktora (princip aktivnog mulja, SBR-način rada),

- silos za mulj sa uređajem za aeraciju i miješanje, građevinski kombiniran sa biološkim reaktorima,
- kontrolnog šahta odvoda sa uzimanjem uzoraka iz oba reaktora (kontrola nadležnih službi),
- odvodnog kanala u recipijent,
- pogonskog objekta,
- ostalih cjelina – internog razvoda cjevovoda, prometnice, ograda i ostalo.

Daljnji razvoj sustava odvodnje za područje Općine koje nije obuhvaćeno ovim projektom planiran je u sklopu dokumenta „Studija zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/09).

Ukoliko se dokaže financijski i tehnički bolje rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda s tih područja, moguće je, u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje), planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično) ili spoj na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području naselja Ferdinandovac ili neke od susjednih Općina. U tom slučaju potrebno je dokazati ekonomsku opravdanost novog rješenja, imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana. U tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda na preostalim područjima, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

POPIS SLIKA

Slika 1.: Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine Ferdinandovac	37
Slika 2.: Nova zona gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) unutar naselja Ferdinandovac	38
Slika 3.: Pretežito poljoprivredno gospodarstvo na području Tolnice (farma s planiranim proširenjem).....	38
Slika 4.: Planirana lokacija UPOV-a.....	39
Slika 5.: Neusklađeno odlagalište komunalnog otpada	39
Slika 6.: Položaj eksploatacijskih polja u odnosu na Općinu Ferdinandovac	42
Slika 7.: Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU "Ferdinandovac"	43
Slika 8.: Zemljovid novoutvrđenog EPU Ferdinandovac	44
Slika 9.: Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU "Kalinovac"	45
Slika 10.: Zemljovid novoutvrđenog EPU „Kalinovac“	46
Slika 11.: Istražni prostor mineralne sirovine geotermalne vode	47

POPIS TABLICA

Tablica 1.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na području Općine Ferdinandovac	40
Tablica 2.: Tablica 3. prema Pravilniku ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04 i 45/04)	48

POPIS GRAFIKONA

Grafikon 1.: Udio površina različitih namjena u odnosu na površinu Općine Ferdinandovac.	40
--	----