

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda RH) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. i 18/1), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 19. sjednici održanoj 15. ožujka 2019. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu na području Općine Ferdinandovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općina),
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

Zone u Općini za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini i to kako slijedi:

I. Zona koja obuhvaća:

– dio naselja Ferdinandovac i to: dio Dravske ulice (od raskršća – početka ulice Stari Drum do raskršća – završetka ulice Stari Drum, odnosno s lijeve strane Dravske ulice od kućnog broja 23 do 139 te s desne strane ulice od kućnog broja 12 do 108a) i ulice Ljudevita Gaja, Matije Gupca, Grgura Karlovčana, Mirogojska, Vladimira Nazora, Mihovila Pavleka Miškine, Ferde Rusana, Augusta Šenoe i Trg slobode.

II. Zona koja obuhvaća:

- dio naselja Ferdinandovac i to: dio Dravske ulice (od početka ulice do kućnog broja 21 i od kućnog broja 141 do završetka lijeve strane ulice te od početka ulice do kućnog broja 10 i od kućnog broja 110 do završetka desne strane ulice) i ulice Bakovci, Hladna voda, Krajnica, Laz, Lepa Greda, Lukin Mekiš, Orl, Pavljanci, Petra Preradovića, Stari Drum, Škofinja, Tolnica i Trepče,
- naselje Brodić i to: ulice Brodić, Gajc i Husinja.

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi :

- 6,00 kuna po m³ objekta koji se gradi u I. zoni,
- 4,00 kune po m³ objekta koji se gradi u II. zoni.

Članak 8.

Obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenju nezakonito izgrađenu zgradu za koju je izdano izvršno rješenje o izvedenom stanju sukladno članku 22. stavku 1. i stavku 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13. i 65/17) vrši se na način da je on za sve zone na području Općine jednak, a iznosi 0,80 kuna po m³.

III. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravni odjel Koprivničko-križevačke županije nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka, ništavo je.

Članak 16.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno ili obročno.

Obveznik je dužan komunalni doprinos platiti jednokratno s rokom plaćanja 15 dana od dana donošenja Rješenja ako je iznos komunalnog doprinosa manji od 2.000,00 kuna.

Obvezniku se na njegov pisani zahtjev može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na sljedeći način:

– u dva jednaka tromjesečna obroka, s rokom plaćanja prvog obroka 8 dana od dana donošenja Rješenja, pod uvjetom da je obveza komunalnog doprinosa određena u iznosu većem od 2.000,00 kuna,

– u više jednakih mjesečnih obroka, a najviše 12 mjesečnih obroka, s rokom plaćanja prvog obroka 8 dana od dana donošenja Rješenja, pod uvjetom da je obveza komunalnog doprinosa određena u iznosu većem od 4.000,00 kuna.

U slučaju da je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, obveznik je dužan Općini predati bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika radi naplate cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Na zahtjev obveznika, plaćanje komunalnog doprinosa odnosno početak njegovog plaćanja u slučaju obročne otplate može se odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti Rješenja.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju obveznici:

1. kod gradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
2. kod gradnje građevina koji služe kulturi, športu i rekreaciji,
3. kod gradnje građevina koji služe obavljanju djelatnosti školstva i predškolskog odgoja, vatrogastva, humanitarnih udruga i organizacija,
4. kod gradnje građevina kojima je investitor Općina, druge jedinice lokalne samouprave ili tijelo državne uprave, ustanove ili poduzeća u pretežitom vlasništvu Općine,
5. kod gradnje skloništa,
6. za pomoćnu zgradu za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Članak 18.

Obveznici koji grade građevine namijenjene za poduzetničku djelatnost (objekti poslovno-proizvodne namjene), djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa i to u iznosu od 50% od obračunatog iznosa komunalne naknade.

Obveznici, mladi bračni parovi s prebivalištem na području Općine koji grade nove građevine u svrhu trajnog stambenog zbrinjavanja, pod uvjetom da u svojem vlasništvu nemaju drugu kuću ili stan koji se može koristiti kao stambeni prostor, djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa i to u iznosu od 50% od obračunatog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Općina ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 20.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel na zahtjev obveznika uz predočenje isprava na temelju kojih se može utvrditi postojanje činjenica na kojima se temelji pravo na oslobođenje ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

V. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/13. i 9/14).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 350-06/19-01/01
URBROJ: 2137/15-01-19-2
Ferdinandovac, 15. ožujka 2019.

PREDSJEDNIK:
Milan Kolar