

Na temelju članka 218., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17), članka 24. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17. i 19/24) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. 1/18, 5/20. i 4/21), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 5. sjednici održanoj 30. rujna 2025. donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Ferdinandovac

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Ferdinandovac daje suglasnost za osnivanje prava služnosti na sljedećoj nekretnini koja je vlasništvo Općine Ferdinandovac:

- k.č.br. 152, k.o. 309303 FERDINANDOVAC, površine 452 čhv, upisanoj u Zemljišnoknjižni uložak broj 2028, Zemljišnoknjižnog odjela ĐURĐEVAC, Općinskog suda u KOPRIVNICI u vlasništvu OPĆINE FERDINANDOVAC, vlasnički dio: 1/1, površine služnosti 17,60 m² (u daljnjem tekstu: poslužno dobro).

Članak 2.

Služnost na poslužnom dobru osniva se u korist sljedećeg stjecatelja:

- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb, OIB: 88150534338 (u daljnjem tekstu: stjecatelj prava služnosti).

Članak 3.

Općina Ferdinandovac dozvoljava stjecatelju prava služnosti da u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) na poslužnom dobru iz članka 1. ovog Ugovora osnuje pravo služnosti u korist stjecatelja prava služnosti.

Sadržaj prava služnosti iz ovog članka na poslužnom dobru čine ovlasti i prava da stjecatelj prava služnosti stupi u posjed poslužnog dobra radi:

- izvođenja svih radova potrebnih za izgradnju, korištenje, popravak i rekonstrukciju EKI,
- obavljanja poslova tekućeg održavanja i servisa EKI i povezane opreme te
- otklanjanja štetnih posljedica koje bi eventualno mogle nastati na poslužnom dobru izvršavanjem prava služnosti.

Članak 4.

Služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke osniva se u korist stjecatelja prava služnosti na vrijeme dok postoji razumna svrha radi koje je osnovano pravo služnosti.

Članak 5.

Služnost se osniva bez naknade sukladno članku 24. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („ Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17. i 19/24) zbog postavljanja uređaja i instalacija koji su od općeg interesa za stanovnike na području Općine.

Članak 6.

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku Općine Ferdinandovac za sklapanje ugovora o osnivanju služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist stjecatelja prava služnosti, a sukladno odredbama ove Odluke.

Prijedlog ugovora iz članka 1. ove Odluke prilaže se ovoj Odluci te čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac www.ferdinandovac.hr.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 944-01/25-02/5

URBROJ: 2137-15-25-3

Ferdinandovac, 30. rujna 2025.

PREDSJEDNIK:

Vjekoslav Grguljaš