

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERDINANDOVAC**



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC
ZA 2024. GODINU**

Ferdinandovac, rujan 2025.

1. UVOD

Općina Ferdinandovac izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac za 2024. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Ferdinandovac. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Ferdinandovac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

Plan upravljanja donosi se za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Ferdinandovac, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE FERDINANDOVAC PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Ferdinandovac raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Ferdinandovac je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 23. ožujka 2023. godine. Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac za 2023. godinu donesen je 3. travnja 2023. godine te je javno objavljen.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na

Internet stranicama Općine Ferdinandovac uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ferdinandovac raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Ferdinandovac da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Ferdinandovac i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Ferdinandovac u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Ferdinandovac za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/24),
- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Ferdinandovac za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/24),
- III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Ferdinandovac za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 27/24),
- Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Ferdinandovac u 2024. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/24, 21/24. i 27/24),
- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ferdinandovac u 2024. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/24, 21/24. i 27/24),
- Odluka o smanjenju temeljnog kapitala trgovačkog društva Drava Kom d.o.o. i poslovnih udjela Općine Ferdinandovac te izmjeni Društvenog ugovora („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/24),
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/24),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac, KLASA: 944-01/24-02/1, URBROJ: 2137-15-24-2 od 27. lipnja 2024.,
- Odluka o poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac, KLASA: 944-01/24-02/1, URBROJ: 2137-15-24-6 od 4. rujna 2024.,
- Odluka o izmjenama Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/24),
- Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/24),
- Odluka o utvrđivanju interesa za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Ferdinandovac bez provođenja javnog natječaja, KLASA: 372-02/24-01/2, URBROJ: 2137-15-24-3 od 25. rujna 2024.,
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Ferdinandovac bez provođenja javnog natječaja, KLASA: 372-02/24-01/2, URBROJ: 2137-15-24-4 od 26. rujna 2024.,
- Proračun Općine Ferdinandovac za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 28/24),
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Ferdinandovac u 2025. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 28/24),
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ferdinandovac u 2025. godini („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 28/24).

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2024. Općina Ferdinandovac imala je šest zaposlenika u Jedinostvenom upravnom odjelu te jednog dužnosnika. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Ferdinandovac važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ferdinandovac kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Ferdinandovac u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava, sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

U 2024. godini sva trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac do 31. ožujka 2024. godine dostavila su izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu.

Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 31. sjednici održanoj 19. veljače 2024. godine donijelo je Odluku o smanjenju temeljnog kapitala trgovačkog društva Drava Kom d.o.o. i poslovnih udjela Općine Ferdinandovac te izmjeni Društvenog ugovora („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/24). Temeljni kapital trgovačkog društva DRAVA KOM d.o.o., Novigradska 67, Virje, u iznosu od 620.000,00 kn, a koji predstavlja protuvrijednost (fiksno tečaja konverzije kune u euro 7.53450) 82.288,14 EUR, smanjen je za iznos od 118,14 EUR, odnosno na iznos od 82.170,00 EUR, radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Smanjeni iznos temeljnog kapitala trgovačkog društva Drava Kom d.o.o. od 118,14 EUR prebačen je u rezerve društva.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
DRAVA KOM d.o.o.	Trg bana Josipa Jelačića 7, Koprivnica	76436491875	82.170,00 €	987.177,00 €	50.177,00 €	17	10,164
KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac	Radnička 61, 48350 Đurđevac	80548869650	228.482,31 €	2.761.707,00 €	25.546,00 €	29	5,95
KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac	69864803750	3.000,00 €	2.214.862,00 €	23.393,00 €	64	1

2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac za razdoblje od 2023. do 2029. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ferdinandovac :

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Ferdinandovac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Ferdinandovac u 2024.

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ferdinandovac		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor općinske Uprave Ferdinandovac Trg slobode 28, k.č. br. 152 k.o. Ferdinandovac	170,00 m ²	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Croatia osiguranje d.d. Trg slobode 28, k.č. br. 152 k.o. Ferdinandovac	14,50 m ²	Poslovni prostor osigurateljske tvrtke koji se nalazi u prizemlju općinske zgrade. Zakupnik poslovnog prostora u 2024. bilo je trgovačko društvo Croatia osiguranje d.d.
Hrvatska pošta Trg slobode 28, k.č. br. 152 k.o. Ferdinandovac	68,25 m ²	Poslovni prostor Hrvatske pošte koji se nalazi u prizemlju općinske zgrade. Zakupnik poslovnog prostora u 2024. bila je Hrvatska pošta.
Telefonska centrala Trg slobode 28, k.č. br. 152 k.o. Ferdinandovac	18,50 m ²	Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju općinske zgrade, ulaz s dvorišne strane. Zakupnik poslovnog prostora u 2024. bilo je trgovačko društvo Hrvatski Telekom d.d.
Ordinacija dentalne medicine Trg slobode 29, k.č. br. 153/1 k.o. Ferdinandovac	50,08 m ²	Poslovni prostor privatne ordinacije dentalne medicine koji se nalazi u prizemlju društvenog doma, desno od glavnog ulaza. Zakupnik poslovnog prostora u 2024. godini do 30. listopada 2024. bio je stomatolog Mario Bušić, dr.med.dent., a od 31. listopada 2024. Dom zdravlja Koprivničko-križevačke županije
Poslovni prostor Trg slobode 30, k.č. br. 154/1 k.o. Ferdinandovac	58,21 m ²	Poslovni prostor koji se nalazi na prostoru stare ljekarne, bočni ulaz s južne dvorišne strane. Poslovni prostor nije bio u zakupu u 2024. godini.

Poslovni prostor Trg slobode 35, k.č. br. 4 k.o. Ferdinandovac	124,21 m ²	Ugostiteljski objekt – caffe bar koji se nalazi u sklopu javne zgrade svlačionice NK Ferdinandovac. Zakupnik poslovnog prostora u 2024. bilo je trgovačko društvo NUMERO NOVA j.d.o.o.
Poslovni prostor Brodić 24, k.č. br. 2655/2 k.o. Ferdinandovac	42,00 m ²	Poslovni prostor (trgovina) u sklopu društvenog doma u Brodiću. Poslovni prostor nije bio u zakupu u 2024. godini.
Stanovi u vlasništvu Općine Ferdinandovac		
k.č. br. i k.o.	Površina u m²	Najam stana u 2024.
Stan u potkrovlju zgrade dječjeg vrtića, Trg slobode 36, k.č. br. 9/2 k.o. Ferdinandovac	78,82 m ²	U 2024. godini stan je dio godine bio u najmu doktorice opće prakse zaposlene u ambulanti Ferdinandovac. Sklopljen je jedan ugovor o najmu tokom godine.
Stan u stambenoj zgradi Mirogojska ulica 1, k.č. br. 313 i 316 k.o. Ferdinandovac	58,21 m ²	U 2024. godini stan nije bio u najmu.
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Način korištenja u 2023.
Prostor na adresi: Trg slobode 29, k.č. br. 153/1 k.o. Ferdinandovac	100,00 m ²	Prostor koji se nalazi na prostoru bivše trgovine Universal, u prizemlju društvenog doma, lijevo od glavnog ulaza – koristio se kao mala dvorana Društvenog doma koja se daje na korištenje za održavanje privatnih proslava, edukacija i sl.
Stan u potkrovlju zgrade dječjeg vrtića na adresi: Trg slobode 36, k.č. br. 9/2 k.o. Ferdinandovac	67,95 m ²	U 2024. godini Temeljem ishodne građevinske dozvole izvršena je rekonstrukcija stana i prenamjena u prostor za skupinu dječjeg vrtića.

U 2024. godini donošeni su sljedeći opći akti koji utječu na raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Ferdinandovac:

- Odluka o izmjenama Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/24),
- Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/24).

U 2024. godini donesene su Odluka o utvrđivanju interesa za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Ferdinandovac bez provođenja javnog natječaja i Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Ferdinandovac bez provođenja javnog natječaja. Temeljem navedenih odluka, poslovni prostor ordinacije dentalne medicine na adresi Trg slobode 29, Ferdinandovac (k.č. br. 153/1 k.o. Ferdinandovac), Općina Ferdinandovac dala u zakup Domu zdravlja Koprivničko-križevačke županije (za namjenu ordinacije dentalne medicine koja djeluje u sastavu Doma zdravlja).

2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine,
- kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac, Općina Ferdinandovac u 2024. godini raspisala je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac. Predmet natječaja bila je prodaja kuća s okućnicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac, a koje je Općina stekla kao ošasnu imovinu. Početna kupoprodajna cijena nekretnina formirana je temeljem procjena ovlaštenog sudskog vještaka. Predmet natječaja za prodaju bile su sljedeće nekretnine:

R.br.	Broj zk. uložka	Broj gruntovne čestice i katastarska općina	Oznaka zemljišta u zk. uložku	Površina u čhv	Površina m2
1.	2481	363/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 609)	KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU	14 čhv	989,08 m2
		364 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 608)	KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU	24 čhv	
		2275/50/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 608 i dio 609)	KUĆA BROJ 91 SA ŠTALOM U SELU	237 čhv	
2.	979	823/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - 1524)	VODA U BLATI	555 čhv	3.222,60 m2
2.		824/2 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 91/2)	KUĆA, GOSP. ZGRADA I DVOR U SELU	17 čhv	
2.		824/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - 91/1)	DVOR U SELU	324 čhv	

Obzirom da na Javni natječaj nije pristigla niti jedna ponuda, Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 36. sjednici održanoj 4. rujna 2024. godine donijelo je Odluku o poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac KLASA: 944-01/24-02/1, URBROJ: 2137-15-24-6.

Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21).

U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Ferdinandovac nalazi se Gospodarska zona Blata veličine 11.000m². Zona je definirana Prostornim planom uređenja Općine Ferdinandova (»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 06/07, 09/14, 16/16, 24/16 – pročišćeni tekst), a prema statusu je neaktivna i neformirana, još uvijek je fazi otkup zemljišta, bez izgrađene infrastrukture.

U 2024. godini nisu poduzimane aktivnosti aktiviranja poduzetničke zone.

2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

U 2024. godini izvršeno je ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture Općine Ferdinandovac - nerazvrstane ceste te su poduzimanje radnje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nerazvrstanih cesta i uknjižbe u zemljišne knjige.

2.4. IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju,

održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama. U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Ferdinandovac te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 2. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Ferdinandovac te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2024. godine

Evidencija o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Ferdinandovac					
k.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
4	Ferdinandovac	7832	Ferdinandovac	Ferdinandovac	Općina Ferdinandovac

Na k.č. br. 4 k.o. Ferdinandovac se osim nogometnog igrališta nalaze i pomoćne prostorije nogometnog kluba, svlačionica i caffe bar.

Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Ferdinandovac koncem 2024. godine

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta koncem 2024. godine		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Ferdinandovac	Ferdinandovac	51.839,83 eura

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Ferdinandovac koncem 2024. godine.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Ferdinandovac koncem 2024. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Ferdinandovac koncem 2024. godine					
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša			
		Veterani	Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Ferdinandovac	NK Ferdinandovac	25	20	56	101

U 2024. godini nogometno igralište dano je na korištenje Nogometnom klubu Ferdinandovac temeljem Ugovora o korištenju sportskog objekta u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

U 2024. godini nisu donošeni opći akti koji utječu na upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima na području Općine Ferdinandovac.

2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Ferdinandovac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Ferdinandovac budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Ferdinandovac izradila je Registar imovine koji objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac, Općina Ferdinandovac u 2024. godini raspisala je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac. Predmet natječaja bila je prodaja kuća s okućnicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac, a koje je Općina stekla kao ošasnu imovinu. Početna kupoprodajna cijena nekretnina formirana je temeljem procjena ovlaštenog sudskog vještaka. Predmet natječaja za prodaju bile su sljedeće nekretnine:

R.br.	Broj zk. uloška	Broj gruntovne čestice i katastarska općina	Oznaka zemljišta u zk. ulošku	Površina u čhv	Površina m2
1.	2481	363/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 609)	KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU	14 čhv	989,08 m2
		364 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 608)	KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU	24 čhv	
		2275/50/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 608 i dio 609)	KUĆA BROJ 91 SA ŠTALOM U SELU	237 čhv	
2.	979	823/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - 1524)	VODA U BLATI	555 čhv	3.222,60 m2
2.		824/2 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - dio 91/2)	KUĆA, GOSP. ZGRADA I DVOR U SELU	17 čhv	
2.		824/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice - 91/1)	DVOR U SELU	324 čhv	

Obzirom da na Javni natječaj nije pristigla niti jedna ponuda, Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 36. sjednici održanoj 4. rujna 2024. godine donijelo je Odluku o poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac KLASA: 944-01/24-02/1, URBROJ: 2137-15-24-6.

2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Koprivničko - križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) Općina Ferdinandovac se ne spominje.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Ferdinandovac provedeni u 2024. godinu.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Ferdinandovac u 2024. godini

R.br.	2024.
1.	Uređenje parka na Trgu slobode -II. faza
2.	Uređenje i opremanje pomoćnog nogometnog igrališta u Ferdinandovcu
3.	Izgradnja biciklističko-pješačke staze u naselju Ferdinandovac – FAZA 1
4.	Izgradnja sekundarnog vodovoda odvodnje
5.	Uređenje groblja u Ferdinandovcu izgradnjom staze i ugradnjom solarne rasvjete
6.	Rekonstrukcija i prenamjene stambene jedinice u prostor za skupinu dječjeg vrtića

2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ferdinandovac:

- Procjena potencijala imovine Općine Ferdinandovac mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Ferdinandovac tijekom 2024. godine vršila je procjenu vrijednosti ošasne imovine koju je stekla proteklih godina te su izrađeni sljedeći procjembeni elaborati:

1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 138-2024, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Kozjaku, mag.ing.aedif., ožujak 2024. - za stambeni objekt, dvorišne zgrade, zemljište, okoliš na adresi Grgura Karlovčana 4, Ferdinandovac,
2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 204-2024, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Kozjaku, mag.ing.aedif., lipanj 2024. - za neizgrađeno građevinsko zemljište, na adresi Grgura Karlovčana 4, Ferdinandovac,
3. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 136-2024, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Kozjaku, mag.ing.aedif., ožujak 2024. - za stambeni objekt, dvorišne zgrade, zemljište, okoliš na adresi Ulica Augusta Šenoe 16, Ferdinandovac,
4. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 202-2024, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Kozjaku, mag.ing.aedif., lipanj 2024. - za neizgrađeno građevinsko zemljište, na adresi Ulica Augusta Šenoe 16, Ferdinandovac,
5. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 137-2024, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Kozjaku, mag.ing.aedif., ožujak 2024. - za stambeni objekt, dvorišne zgrade, zemljište, okoliš na adresi Dravska 22, Ferdinandovac,
6. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 203-2024, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Kozjaku, mag.ing.aedif., lipanj 2024. - za neizgrađeno građevinsko zemljište, na adresi Dravska 22, Ferdinandovac.

2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Ferdinandovac nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2024. godine Općina Ferdinandovac je u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nije donosila opće akte već su poduzimane aktivnosti svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i upisa prava vlasništva na komunalnoj infrastrukturi Općine Ferdinandovac temeljem odluka donesenih u 2023. godini.

2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra (Evidencija) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ferdinandovac raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Ferdinandovac vodila je i ažurirala Registar imovine tijekom 2024. godine, a unos podataka u Središnji registar izvršit će se u narednim godinama. Temeljem izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Ferdinandovac (donesene u 2023. godini), u 2024. godini izvršeno je ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture Općine Ferdinandovac - nerazvrstane ceste.

2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Ferdinandovac na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Ferdinandovac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Ferdinandovac te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

Općina Ferdinandovac u 2024. godini javno je objavila sve akte vezane uz sustav upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujedinjavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Ferdinandovac u 2024. godini nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukoliko se ukaže potreba, Općina će uputiti zahtjev za darovanje određene nekretnine u narednim godinama.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ferdinandovac putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ferdinandovac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Ferdinandovac“	Funkcionalna uspostava Registra imovine Općine Ferdinandovac
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ferdinandovac“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (8) Ciljano (8)	5	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljane su djelatnosti za koje je prostor izdan u zakup. U 2024. sklopljen je 1 novi ugovor (stomatološka ordinacija)
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ferdinandovac putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) Statut Općine Ferdinandovac (»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije« broj 06/13, 01/18, 05/20, 04/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti, donošenje odluke o prodaji temeljem javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	0	Općina Ferdinandovac tijekom 2024. godine nije prodavala poslovne prostore.

PRILOG 1 a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

STAMBENI OBJEKTI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	1	Općina Ferdinandovac je u 2024. godini sklopila 1 ugovora o najmu stana u objektu dječjeg vrtića.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ferdinandovac putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11, 144/21) Statut Općine Ferdinandovac (»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije« broj 06/13, 01/18, 05/20, 04/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	0	Općina u 2024. nije prodavala stanove u svom vlasništvu.

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Ferdinandovac	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (4) Ciljano (4)	3	Općina tijekom 2024. nije davala u zakup nova poljoprivredna/ građevinska zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Ferdinandovac putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građ.zemljišta kupcu, ažuriranje evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	0	Općina je tijekom 2024. prodavala poljoprivredna/ građevinska zemljišta, ali na natječaj nije bilo pristiglih ponuda.

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ferdinandovac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ferdinandovac kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	3	Općini su u 2024. dostavljene izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2023. g.
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (6.399.152,30 €) Ciljano (podatak nije poznat)	5.963.746,00 €	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2024. godini.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Ferd.	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ferdinandovac	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	3	/

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15, 68/20) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju,	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	2	U 2024. vršene su procjene vrijednosti nekretnina temeljem 2 narudžbenice
		1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)	8	U 2024. izvršena procjena vrijednosti nekretnina za 8 gruntovnih čestica

	mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)	6	U 2024. izrađeno 6 procjemenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina.
--	---	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	--------------------------------	---	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	2	U 2024. izmijenjeni su sljedeći opći akti: - Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac - Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Ferdinandovac

		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	0	U 2024. nisu donošeni novi opći akti u svezi s imovinom Općine Ferdinandovac
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Ferdinandovac	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	2	Prijedlog izmjena 2 opća akta u svezi s imovinom Općine Ferdinandovac
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	2	Na Općinskom vijeću usvojena 2 prijedloga izmjena općih akata u svezi s imovinom Općine Ferdinandovac

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Ferdinandovac“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Ferdinandovac“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Registra imovine Općine Ferdinandovac	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine)	3	Sveobuhvatan, autentičan i redovito ažuriran Registar imovine
	Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)		
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)					Polazna (3) Ciljana (3)	2	
						Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (0)		

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Ferdinandovac	Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (3) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (0)	3 2	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	0	Općina Ferdinandovac dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena.

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	1	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	0	Strategija je donesena u 2023. te nije bilo potrebe za revidiranjem

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ferdinandovac“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Ferdinandovac“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne Novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22), Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	4	U 2024. godini službenici su sudjelovali na ukupno 4 edukacije.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	0	Tijekom 2024. godine Općina Ferdinandovac nije primala nove osobe u Općinsku službu.
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	0	Tijekom 2024. godine Općina Ferdinandovac nije primala nove osobe u Općinsku službu.
		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	1	Općina Ferdinandovac je tijekom 2024. godine uvela novi informatički sustav za naplatu komunalne naknade.
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		

		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	/

OPĆINSKI NAČELNIK:

Vjekoslav Maletić