

Na temelju članka 218., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17), članka 24. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („ Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („ Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. 1/18, 5/20. i 4/21), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 23. sjednici održanoj 23. ožujka 2023. donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti na nekretninama Općine Ferdinandovac

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Ferdinandovac daje suglasnost za osnivanje prava služnosti u iskazanim površinama na nekretninama Općine Ferdinandovac kako slijedi:

1. na nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac:

- kčbr. 644/3, zk. uložak 3057 Livada ledine u selu, površine 167 čhv – površina služnosti 19 m²,
- kčbr. 714, zk. uložak 3057 Pašnjak u selu, površine 817 čhv – površina služnosti 176 m²,
- kčbr. 750/1, zk. uložak 3057 Pašnjak na Trgu slobode, površine 919 čhv – površina služnosti 154 m²,
- kčbr. 762, zk. uložak 3057 Pašnjak ledine u selu, površine 933 čhv – površina služnosti 2 m²,
- kčbr. 413, zk. uložak 3057 Pašnjak kod Ruinića i Hrvojića kuće u selu, površine 953 čhv – površina služnosti 4 m²,
- kčbr. 645/1, zk. uložak 2724 U ulici Vladimira Nazora 19 a, Zgrada u ulici Vladimira Nazora 19 a, Mosna vaga u ulici Vladimira Nazora 19 a, Sajmište u ulici Vladimira Nazora 19 a, površine 1 jutro i 759 čhv čhv – površina služnosti 25 m²,

2. na nekretninama na kojima je Općina Ferdinandovac nositelj prava upravljanja javnim dobrom u općoj uporabi:

- kčbr. 2166, zk. uložak 3043, Put sa 1315 čhv – površina služnosti 109 m²,
- kčbr. 2184, zk. uložak 3043, Put sa 1 jutrom i 115 čhv – površina služnosti 217 m²,
- kčbr. 2189, zk. uložak 3043, Put sa 1 jutrom i 1041 čhv – površina služnosti 217 m²,
- kčbr. 2190, zk. uložak 3043, Lokalna cesta sa 1435 čhv – površina služnosti 31 m²,
- kčbr. 2196, zk. uložak 3043, Put sa 2 jutra i 420 čhv – površina služnosti 348 m²,
- kčbr. 2180, zk. uložak 3043, Put sa 1 jutrom i 478 čhv – površina služnosti 177 m²,
- kčbr. 2177, zk. uložak 3043, Put sa 1456 čhv – površina služnosti 120 m²,
- kčbr. 2171, zk. uložak 3043, Put sa 674 čhv – površina služnosti 249 m²,
- kčbr. 2195, zk. uložak 2962, Ulica Petra Preradovića, Cesta sa 17181 m² – površina služnosti 2 m²,
- kčbr. 2197, zk. uložak 3115, Matije Gupca, Nerazvrstana cesta sa 6931 m² – površina služnosti 134 m²,

3. na nekretninama na kojima je Općina Ferdinandovac nositelj prava upravljanja javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu:

- kčbr. 2206, zk. uložak 3094, Put sa 590 čhv – površina služnosti 82 m².
- kčbr. 2204, zk. uložak 3094, Put sa 1 jutrom i 154 čhv – površina služnosti 99 m²,
- kčbr. 2205, zk. uložak 3094, Put sa 750 čhv – površina služnosti 99 m²,

Članak 2.

Služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke osniva se u korist sljedećeg stjecatelja:

- KOMUNALIJE-PLIN d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac, OIB: 61631628760 (u daljnjem tekstu: stjecatelj prava služnosti).

Članak 3.

Općina Ferdinandovac dozvoljava stjecatelju prava služnosti da na nekretninama iz članka 1. ove Odluke u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja plinskih mreža na poslužnim dobrima iz članka 1. ovog Ugovora osnuje pravo služnosti u korist stjecatelja prava služnosti.

Općina Ferdinandovac dozvoljava da stjecatelj prava služnosti izgradi plinske mreže iz stavka 1. ovog članka sukladno Glavnom projektu broj 31-2022 izrađenom po projektu TH PROJEKT d.o.o. Novigrad Podravski i prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica za rekonstrukciju i izgradnju plinovodne mreže u naselju Ferdinandovac, Ev.broj: 2023-004-1 izrađenom od strane Geoconsult -MTM d.o.o. iz Đurđevca.

Sadržaj prava služnosti iz ovog članka na nekretninama iz članka 1. ove Odluke čine ovlasti i prava da stjecatelj prava služnosti stupi u posjed poslužnog dobra radi:

- izvođenja svih radova potrebnih za izgradnju, korištenje, popravak i rekonstrukciju plinskih mreža (plinovoda i pripadajućih objekata),
- obavljanja poslova tekućeg održavanja i servisa opreme te
- otklanjanja štetnih posljedica koje bi eventualno mogle nastati na poslužnom dobru izvršavanjem prava služnosti.

Članak 4.

Služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke osniva se u korist stjecatelja prava služnosti na neodređeno vrijeme odnosno za cijelo vrijeme postojanja plinskih mreža zbog kojih su i postavljene.

Članak 5.

Služnost se osniva bez naknade sukladno članku 24. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („ Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17).

Članak 6.

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku Općine Ferdinandovac za sklapanje ugovora o osnivanju služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist stjecatelja prava služnosti, a sukladno odredbama ove Odluke.

Prijedlozi ugovora iz stavka 1. ove Odluke prilažu se ovoj Odluci te čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac www.ferdinandovac.hr.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 940-02/23-01/1

URBROJ: 2137-15-23-3

Ferdinandovac, 23. ožujka 2023.

PREDSJEDNIK:

Branko Patačko